

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА ПO АДРЕСУ: УЛ. ДРУЖБЫ, Д. 6
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	505,20	кв.м.
жилые помещения	505,20	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					701,80		0,12
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					701,80		0,12
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	505,20	0,12
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					94 781,00		15,65
1	Санитарное содержание общего имущества					15 028,13		2,48
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>						7 008,73	1,16
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						7 008,73	1,16
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	66,00	3 раза в неделю	72	1 018,44	505,20	0,17
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	66,00	1 раз в сутки	15	2 712,82	505,20	0,45
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	66,00	1 раз в трое суток	5	2 147,02	505,20	0,35
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	66,00	1 раз в сутки	20	299,39	505,20	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	1,85	Ежедневно	145	831,07	505,20	0,14
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>						7 743,00	1,27
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						7 743,00	1,27
	Подметание территории	кв.м.	66,00	Ежедневно	126	1 016,86	505,20	0,17
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	479,00	3 раза в неделю	72	4 058,97	505,20	0,67
	Покос травы на газонах	кв.м.	479,00	2 раза в год	2	1 788,33	505,20	0,29
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	1,85	Ежедневно	154	878,84	505,20	0,14
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>						276,40	0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	320,00	1 раз в год	1	276,40	505,20	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					25 975,95		4,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 824,00	2 раза в год	2	474,03	505,20	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 769,57	505,20	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	505,20	1 раз в год	1	931,23	505,20	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	320,00	3 раза в год	3	165,47	505,20	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	320,00	3 раза в год	3	707,83	505,20	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	118,36	505,20	0,02
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 303,01	505,20	0,38
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	19 506,45	505,20	3,22
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					24 496,67		4,05
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	52,00	По мере необходимости		13 259,78	505,20	2,19
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 824,00	1 раз в год	1	4 826,20	505,20	0,80
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	882,01	505,20	0,15
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	5 528,67	505,20	0,91
4.	Услуги по управлению домом					29 280,26		4,83
	Аварийное обслуживание	кв.м.	505,20	Постоянно	12	10 218,71	505,20	1,69
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	505,20	Ежемесячно	12	4 310,21	505,20	0,71
	Учет и регистрация граждан	чел.	505,20	Ежемесячно	12	1 577,90	505,20	0,26
	Сопровождение дома	кв.м.	505,20	Постоянно	12	13 173,45	505,20	2,17
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					95 482,80		15,77
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	505,20	Ежемесячно	12	17 035,34	505,20	2,81

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.