

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА ПO АДРЕСУ: УЛ. ДРУЖБЫ, Д. 8
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	487,50	кв.м.
жилые помещения	487,50	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					701,80		0,12
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					701,80		0,12
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	487,50	0,12
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					90 565,70		15,49
1	Санитарное содержание общего имущества					10 557,96		1,82
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>						3 912,85	0,68
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					3 912,85		0,68
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	32,00	3 раза в неделю	72	504,96	487,50	0,09
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	32,00	1 раз в сутки	15	1 345,06	487,50	0,23
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	32,00	1 раз в трое суток	5	1 064,52	487,50	0,18
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	32,00	1 раз в сутки	20	148,44	487,50	0,03
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	1,85	Ежедневно	145	849,86	487,50	0,15
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>						6 371,30	1,09
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					6 371,30		1,09
	Подметание территории	кв.м.	32,00	Ежедневно	126	504,18	487,50	0,09
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	398,00	3 раза в неделю	72	3 448,87	487,50	0,59
	Покос травы на газонах	кв.м.	398,00	2 раза в год	2	1 519,53	487,50	0,26
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	1,85	Ежедневно	154	898,72	487,50	0,15
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>						273,82	0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	310,00	1 раз в год	1	273,82	487,50	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					26 507,37		4,53
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 672,27	2 раза в год	2	484,69	487,50	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 809,59	487,50	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	487,50	1 раз в год	1	918,93	487,50	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	310,00	3 раза в год	3	169,12	487,50	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	310,00	3 раза в год	3	701,22	487,50	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	121,04	487,50	0,02
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 355,11	487,50	0,40
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	19 947,67	487,50	3,41
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					24 838,23		4,24
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,20	По мере необходимости		13 351,10	487,50	2,28
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 672,27	1 раз в год	1	4 931,45	487,50	0,84
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	901,96	487,50	0,15
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	5 653,72	487,50	0,97
4.	Услуги по управлению домом					28 662,14		4,90
	Аварийное обслуживание	кв.м.	487,50	Постоянно	12	10 083,72	487,50	1,72
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	487,50	Ежемесячно	12	4 253,27	487,50	0,73
	Учет и регистрация граждан	чел.	487,50	Ежемесячно	12	1 557,05	487,50	0,27
	Сопровождение дома	кв.м.	487,50	Постоянно	12	12 768,09	487,50	2,18
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					91 267,50		15,61
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	487,50	Ежемесячно	12	16 438,50	487,50	2,81

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.