

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ЭЖВИНСКАЯ, Д. 10  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	505,90	кв.м.
жилые помещения	505,90	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>701,80</b>		<b>0,12</b>
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>701,80</b>		<b>0,12</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	505,90	0,12
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>94 306,22</b>		<b>15,54</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>18 194,57</b>		<b>3,01</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					8 329,02		1,37
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 275,28		0,20
	Сгребание снега	кв.м.	46,00	По мере необходимости		193,04	505,90	0,03
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	46,00	1 раз за сезон	1	451,17	505,90	0,07
	Вывоз снега	кв.м.	46,00	1 раз за сезон	1	631,07	505,90	0,10
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					7 053,74		1,17
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	73,00	3 раза в неделю	72	1 024,34	505,90	0,17
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	73,00	1 раз в сутки	15	2 728,53	505,90	0,45
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	73,00	1 раз в трое суток	5	2 159,45	505,90	0,36
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	73,00	1 раз в сутки	20	301,12	505,90	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,06	Ежедневно	145	840,29	505,90	0,14
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					9 621,29		1,60
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					50,47		0,01
	Подметание территории	кв.м.	46,00	По мере необходимости		50,47	505,90	0,01
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					9 570,82		1,59
	Подметание территории	кв.м.	73,00	Ежедневно	126	1 022,75	505,90	0,17
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	690,00	3 раза в неделю	72	5 316,91	505,90	0,88
	Покос травы на газонах	кв.м.	690,00	2 раза в год	2	2 342,56	505,90	0,39
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,06	Ежедневно	154	888,59	505,90	0,15
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					244,27		0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	311,00	1 раз в год	1	244,27	505,90	0,04
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>23 550,33</b>		<b>3,87</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 678,64	2 раза в год	2	431,00	505,90	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 609,15	505,90	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	505,90	1 раз в год	1	847,99	505,90	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	311,00	3 раза в год	3	150,40	505,90	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	311,00	3 раза в год	3	625,56	505,90	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	53,82	505,90	0,01
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 094,24	505,90	0,34
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	17 738,16	505,90	2,92
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>25 848,76</b>		<b>4,26</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,20	По мере необходимости		11 872,26	505,90	1,96
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 678,64	1 раз в год	1	4 555,89	505,90	0,75
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	802,06	505,90	0,13
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	24,00	3 раза в год	3	8 618,55	505,90	1,42
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>26 712,56</b>		<b>4,40</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	505,90	Постоянно	12	9 305,24	505,90	1,53
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	505,90	Ежемесячно	12	3 924,91	505,90	0,65
	Учет и регистрация граждан	чел.	505,90	Ежемесячно	12	1 436,85	505,90	0,24
	Сопровождение дома	кв.м.	505,90	Постоянно	12	12 045,56	505,90	1,98
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>95 008,02</b>		<b>15,66</b>
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	505,90	Ежемесячно	12	17 058,95	505,90	2,81

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.