

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ЭЖВИНСКАЯ, Д. 12
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

| | | |
|-----------------------------|--------|-------|
| Общая площадь, в том числе: | 509,60 | кв.м. |
| жилые помещения | 509,60 | кв.м. |
| нежилые помещения | 0,00 | кв.м. |

| № п/п | Наименование статей затрат | Единица измерения | Объем | Периодичность | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| I | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 701,80 | | 0,11 |
| 10 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | | | | 701,80 | | 0,11 |
| 10.1 | Замена ламп накаливания | шт. | 20,00 | в течение года | 1 | 701,80 | 509,60 | 0,11 |
| II | СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 95 612,60 | | 15,66 |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества | | | | | 15 569,66 | | 2,55 |
| 1.1. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i> | | | | | | | |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 8 567,87 | | 1,40 |
| | Подметание свежеснеженного снега | кв.м. | 86,00 | 3 раза в неделю | 72 | 1 266,97 | 509,60 | 0,21 |
| | Очистка территории от уплотненного снега | кв.м. | 86,00 | 1 раз в сутки | 15 | 3 374,84 | 509,60 | 0,55 |
| | Удаление снежных накатов и наледи | кв.м. | 86,00 | 1 раз в трое суток | 5 | 2 670,96 | 509,60 | 0,44 |
| | Подсыпка территории песком во время гололеда | кв.м. | 86,00 | 1 раз в сутки | 20 | 372,45 | 509,60 | 0,06 |
| | Уборка контейнерных площадок в зимнее время | кв.м. | 2,06 | Ежедневно | 145 | 882,65 | 509,60 | 0,14 |
| 1.2. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i> | | | | | | | |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 6 743,69 | | 1,11 |
| | Подметание территории | кв.м. | 86,00 | Ежедневно | 126 | 1 265,01 | 509,60 | 0,21 |
| | Уборка мусора с газонов | кв.м. | 390,00 | 3 раза в неделю | 72 | 3 155,17 | 509,60 | 0,52 |
| | Покос травы на газонах | кв.м. | 390,00 | 2 раза в год | 2 | 1 390,13 | 509,60 | 0,23 |
| | Уборка контейнерных площадок в летнее время | кв.м. | 2,06 | Ежедневно | 154 | 933,39 | 509,60 | 0,15 |
| 1.4. | <i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i> | | | | | | | |
| | Уборка чердаков и подвалов | кв.м. | 313,00 | 1 раз в год | 1 | 258,11 | 509,60 | 0,04 |
| 2. | Техническое обслуживание общего имущества | | | | | 24 736,23 | | 4,06 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории | куб.м. | 1 751,90 | 2 раза в год | 2 | 452,54 | 509,60 | 0,07 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода) | кварт. | 16,00 | 1 раз в год | 1 | 1 689,45 | 509,60 | 0,28 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления) | кв.м. | 509,60 | 1 раз в год | 1 | 896,81 | 509,60 | 0,15 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м. | 313,00 | 3 раза в год | 3 | 157,92 | 509,60 | 0,03 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление) | кв.м. | 313,00 | 3 раза в год | 3 | 660,99 | 509,60 | 0,11 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках | шт. | 2,00 | 2 раза в год | 2 | 56,50 | 509,60 | 0,01 |
| | Обслуживание общедомовых приборов учета | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 2 198,74 | 509,60 | 0,36 |
| | Обслуживание тепловых узлов | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 18 623,27 | 509,60 | 3,05 |
| 3. | Работы по подготовке к сезонной эксплуатации | | | | | 27 114,22 | | 4,44 |
| | Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек | кв.м. | 51,40 | По мере необходимости | | 12 513,36 | 509,60 | 2,05 |
| | Промывка системы отопления | куб.м. | 1 751,90 | 1 раз в год | 1 | 4 710,18 | 509,60 | 0,77 |
| | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла | шт. | 1,00 | 1 раз в год | 1 | 842,08 | 509,60 | 0,14 |
| | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках) | шт. | 24,00 | 3 раза в год | 3 | 9 048,60 | 509,60 | 1,48 |
| 4. | Услуги по управлению домом | | | | | 28 192,49 | | 4,61 |
| | Аварийное обслуживание | кв.м. | 509,60 | Постоянно | 12 | 9 841,01 | 509,60 | 1,61 |
| | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ | кв.м. | 509,60 | Ежемесячно | 12 | 4 150,90 | 509,60 | 0,68 |
| | Учет и регистрация граждан | чел. | 509,60 | Ежемесячно | 12 | 1 519,58 | 509,60 | 0,25 |
| | Сопровождение дома | кв.м. | 509,60 | Постоянно | 12 | 12 681,01 | 509,60 | 2,07 |
| | ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 96 314,40 | | 15,77 |
| | Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ) | кв.м. | 509,60 | Ежемесячно | 12 | 16 572,19 | 509,60 | 2,71 |

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.