

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ЭЖВИНСКАЯ, Д. 14
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	4 402,20	кв.м.
жилые помещения	4 402,20	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					378 958,59		7,16
1	Кровля					18 091,20		0,34
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	24,00	в течение года	1	18 091,20	4 402,20	0,34
2	Стены, фасады					33 491,32		0,63
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	60,00	в течение года	1	32 980,20	4 402,20	0,62
2.4	Заделка подвальных окон	-				511,12		0,01
2.4.1	- фанерой	кв.м.	2,00	в течение года	1	511,12	4 402,20	0,01
3	Лестничные марши, полы					40 689,00		0,77
3.1	Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование)	кв.м.	100,00	в течение года	1	40 689,00	4 402,20	0,77
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					17 947,21		0,34
6.1	Петли	шт.	4,00	в течение года	1	1 850,72	4 402,20	0,04
6.2	Шпингалеты	шт.	4,00	в течение года	1	2 713,68	4 402,20	0,05
6.3	Ручки	шт.	2,00	в течение года	1	426,68	4 402,20	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	6,00	в течение года	1	1 771,92	4 402,20	0,03
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	2,00	в течение года	1	3 015,18	4 402,20	0,06
6.7	Остекление	кв.м.	3,60	в течение года	1	2 729,16	4 402,20	0,05
6.9	Ремонт форточек	шт.	4,00	в течение года	1	1 456,00	4 402,20	0,03
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	1,00	в течение года	1	2 269,40	4 402,20	0,04
6.11	Замки	шт.	3,00	в течение года	1	1 714,47	4 402,20	0,03
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					63 203,63		1,18
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	6,00	в течение года	1	4 273,08	4 402,20	0,08
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	2,00	в течение года	1	1 546,38	4 402,20	0,03
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	4,00	в течение года	1	3 354,96	4 402,20	0,06
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	2 716,50	4 402,20	0,05
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	3 300,55	4 402,20	0,06
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	4,00	в течение года	1	2 168,80	4 402,20	0,04
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	1 194,08	4 402,20	0,02
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	441,22	4 402,20	0,01
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	106,00	в течение года	1	29 886,70	4 402,20	0,57
8.23	Смена полотенцесушителя	шт.	2,00	в течение года	1	4 484,58	4 402,20	0,08
8.25	Чистка канализации	м	32,00	в течение года	1	3 833,92	4 402,20	0,07
8.29	Смена задвижек, заглушек	шт.	2,00	в течение года	1	6 002,86	4 402,20	0,11
9	Центральное отопление					31 981,11		0,61
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	6,00	в течение года	1	2 960,22	4 402,20	0,06
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	12,00	в течение года	1	1 791,12	4 402,20	0,03
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	1 323,66	4 402,20	0,03
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	83,00	в течение года	1	23 401,85	4 402,20	0,44
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	4 402,20	0,05
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					30 150,32		0,58
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	10,00	в течение года	1	350,90	4 402,20	0,01
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	30,00	в течение года	1	2 427,00	4 402,20	0,05
10.3	Замена светильников НБО	шт.	3,00	в течение года	1	1 216,08	4 402,20	0,02
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	5,00	в течение года	1	4 407,15	4 402,20	0,08
10.6	Замена автоматов	шт.	10,00	в течение года	1	8 904,80	4 402,20	0,17
10.8	Замена выключателей	шт.	6,00	в течение года	1	808,26	4 402,20	0,02
10.9	Замена розеток	шт.	2,00	в течение года	1	289,14	4 402,20	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	30,00	в течение года	1	3 945,30	4 402,20	0,07
10.11	Замена коробов	п.м.	2,00	в течение года	1	3 688,36	4 402,20	0,07
10.14	Прокладка кабель-канала	п.м.	15,00	в течение года	1	1 044,45	4 402,20	0,02
10.17	Замена трубы гофрированной	п.м.	12,00	в течение года	1	3 068,88	4 402,20	0,06
11	Разное					143 404,80		2,71
11.6	Прочее (Замена оконных болгов в МОП)	-	12,00	в течение года	1	143 404,80	4 402,20	2,71
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					900 297,18		17,05
1	Санитарное содержание общего имущества					279 020,53		5,28
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>86 828,37</i>		<i>1,65</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					26 408,52		0,51
	Сгребание снега	кв.м.	525,00	По мере необходимости		3 997,42	4 402,20	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	525,00	1 раз за сезон	1	9 342,77	4 402,20	0,18
	Вывоз снега	кв.м.	525,00	1 раз за сезон	1	13 068,33	4 402,20	0,25
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					60 419,85		1,14
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	368,00	3 раза в неделю	72	9 369,34	4 402,20	0,18
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	368,00	1 раз в сутки	15	24 957,02	4 402,20	0,47
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	368,00	1 раз в трое суток	5	19 751,83	4 402,20	0,37
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	368,00	1 раз в сутки	20	2 754,28	4 402,20	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	4,84	Ежедневно	145	3 587,38	4 402,20	0,07
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>37 357,62</i>		<i>0,70</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 045,05		0,02
	Подметание территории	кв.м.	525,00	По мере необходимости		1 045,05	4 402,20	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					36 312,57		0,68
	Подметание территории	кв.м.	189,00	Ежедневно	126	4 804,49	4 402,20	0,09

	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 376,00	3 раза в неделю	72	19 238,31	4 402,20	0,36
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 376,00	2 раза в год	2	8 476,16	4 402,20	0,16
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	4,84	Ежедневно	154	3 793,61	4 402,20	0,07
1.4.	Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования					139 614,66		2,64
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	478,50	Ежедневно	223	108 339,72	4 402,20	2,05
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	478,50	2 раза в месяц	24	28 249,69	4 402,20	0,53
	Мойка окон	кв.м.	93,96	2 раза в год	2	1 443,37	4 402,20	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 110,00	1 раз в год	1	1 581,88	4 402,20	0,03
1.б.	Дератизация / дезинсекция					15 219,88		0,29
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 110,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	15 219,88	4 402,20	0,29
2.	Техническое обслуживание общего имущества					87 778,26		1,66
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	15 841,80	2 раза в год	2	5 477,01	4 402,20	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	16 423,20	4 402,20	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 402,20	1 раз в год	1	13 388,56	4 402,20	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 110,00	3 раза в год	3	910,64	4 402,20	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 110,00	3 раза в год	3	4 051,06	4 402,20	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	1 464,71	4 402,20	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	88,80	2 раза в год	2	10 078,73	4 402,20	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	4 402,20	0,07
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	4 402,20	0,61
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					110 786,32		2,11
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		6 731,65	4 402,20	0,13
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	24,00	2 раза в год	2	36 899,52	4 402,20	0,70
	Промывка системы отопления	куб.м.	15 841,80	1 раз в год	1	22 044,69	4 402,20	0,42
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	4 402,20	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	67,00	3 раза в год	3	43 655,19	4 402,20	0,83
4.	Услуги по управлению домом					422 712,07		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 402,20	Постоянно	12	146 916,61	4 402,20	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 402,20	Ежемесячно	12	61 968,82	4 402,20	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 402,20	Ежемесячно	12	22 685,78	4 402,20	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	4 402,20	Постоянно	12	191 140,87	4 402,20	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 279 255,77		24,21
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	4 402,20	Ежемесячно	12	143 159,54	4 402,20	2,71

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.