

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ЭЖВИНСКАЯ, Д. 1
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	326,20	кв.м.
жилые помещения	326,20	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 052,70		0,27
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 052,70		0,27
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	30,00	в течение года	1	1 052,70	326,20	0,27
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					58 876,76		15,02
1	Санитарное содержание общего имущества					14 361,09		3,67
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>							2,48
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					4 346,31		1,11
	Сгребание снега	кв.м.	234,70	По мере необходимости		657,89	326,20	0,17
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	234,70	1 раз за сезон	1	1 537,63	326,20	0,39
	Вывоз снега	кв.м.	234,70	1 раз за сезон	1	2 150,78	326,20	0,55
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					5 366,87		1,37
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	84,00	3 раза в неделю	72	787,34	326,20	0,20
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	84,00	1 раз в сутки	15	2 097,23	326,20	0,54
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	84,00	1 раз в трое суток	5	1 659,82	326,20	0,42
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	84,00	1 раз в сутки	20	231,45	326,20	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,17	Ежедневно	145	591,04	326,20	0,15
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>							1,15
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					4 495,76		1,15
	Подметание территории	кв.м.	84,00	Ежедневно	126	786,12	326,20	0,20
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	416,00	3 раза в неделю	72	2 141,23	326,20	0,55
	Покос травы на газонах	кв.м.	416,00	2 раза в год	2	943,40	326,20	0,24
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,17	Ежедневно	154	625,01	326,20	0,16
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>							0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	290,00	1 раз в год	1	152,15	326,20	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					17 503,75		4,46
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 613,30	2 раза в год	2	287,88	326,20	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	24,00	1 раз в год	1	1 612,31	326,20	0,41
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	326,20	1 раз в год	1	365,23	326,20	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	290,00	3 раза в год	3	166,27	326,20	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	290,00	3 раза в год	3	389,64	326,20	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	35,95	326,20	0,01
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	2 797,81	326,20	0,71
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	11 848,65	326,20	3,03
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					15 402,27		3,93
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	48,90	По мере необходимости		7 574,13	326,20	1,93
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 613,30	1 раз в год	1	2 974,66	326,20	0,76
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	535,75	326,20	0,14
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	18,00	3 раза в год	3	4 317,73	326,20	1,10
4.	Услуги по управлению домом					11 609,65		2,96
	Аварийное обслуживание	кв.м.	326,20	Постоянно	12	4 007,81	326,20	1,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	326,20	Ежемесячно	12	1 690,48	326,20	0,43
	Учет и регистрация граждан	чел.	326,20	Ежемесячно	12	618,86	326,20	0,16
	Сопровождение дома	кв.м.	326,20	Постоянно	12	5 292,51	326,20	1,35
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					59 929,46		15,29
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	326,20	Ежемесячно	12	10 999,46	326,20	2,81

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.