

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ЭЖВИНСКАЯ, Д. 2
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	161,00	кв.м.
жилые помещения	161,00	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 052,70		0,54
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 052,70		0,54
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	30,00	в течение года	1	1 052,70	161,00	0,54
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					28 352,34		14,67
1	Санитарное содержание общего имущества					8 515,20		4,39
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					5 700,03		2,94
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 450,10		1,27
	Сгребание снега	кв.м.	234,70	По мере необходимости		370,87	161,00	0,19
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	234,70	1 раз за сезон	1	866,79	161,00	0,45
	Вывоз снега	кв.м.	234,70	1 раз за сезон	1	1 212,44	161,00	0,63
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					3 249,93		1,67
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	91,00	3 раза в неделю	72	480,83	161,00	0,25
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	91,00	1 раз в сутки	15	1 280,77	161,00	0,66
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	91,00	1 раз в трое суток	5	1 013,65	161,00	0,52
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	91,00	1 раз в сутки	20	141,35	161,00	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,17	Ежедневно	145	333,33	161,00	0,17
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					2 730,29		1,41
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					2 730,29		1,41
	Подметание территории	кв.м.	91,00	Ежедневно	126	480,08	161,00	0,25
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	454,00	3 раза в неделю	72	1 317,32	161,00	0,68
	Покос травы на газонах	кв.м.	454,00	2 раза в год	2	580,39	161,00	0,30
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,17	Ежедневно	154	352,49	161,00	0,18
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					84,88		0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	287,00	1 раз в год	1	84,88	161,00	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					9 306,23		4,82
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 607,76	2 раза в год	2	162,28	161,00	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	12,00	1 раз в год	1	454,45	161,00	0,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	161,00	1 раз в год	1	101,62	161,00	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	287,00	3 раза в год	3	93,72	161,00	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	287,00	3 раза в год	3	217,38	161,00	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	20,27	161,00	0,01
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	1 577,18	161,00	0,82
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	6 679,33	161,00	3,46
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					7 303,20		3,79
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	48,80	По мере необходимости		4 260,96	161,00	2,21
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 607,76	1 раз в год	1	1 658,45	161,00	0,86
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	302,02	161,00	0,16
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	8,00	3 раза в год	3	1 081,78	161,00	0,56
4.	Услуги по управлению домом					3 227,71		1,67
	Аварийное обслуживание	кв.м.	161,00	Постоянно	12	1 115,10	161,00	0,58
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	161,00	Ежемесячно	12	470,34	161,00	0,24
	Учет и регистрация граждан	чел.	161,00	Ежемесячно	12	172,19	161,00	0,09
	Сопровождение дома	кв.м.	161,00	Постоянно	12	1 470,08	161,00	0,76
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					29 405,04		15,21
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	161,00	Ежемесячно	12	5 235,72	161,00	2,71

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.