

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ЭЖВИНСКАЯ, Д. 3  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	313,40	кв.м.
жилые помещения	313,40	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>701,80</b>		<b>0,19</b>
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>701,80</b>		<b>0,19</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	313,40	0,19
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>56 612,80</b>		<b>15,08</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>12 345,06</b>		<b>3,29</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>							2,05
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					4 425,51		1,18
	Сгребание снега	кв.м.	234,70	По мере необходимости		669,88	313,40	0,18
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	234,70	1 раз за сезон	1	1 565,65	313,40	0,42
	Вывоз снега	кв.м.	234,70	1 раз за сезон	1	2 189,97	313,40	0,58
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					3 264,81		0,87
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	46,00	3 раза в неделю	72	439,02	313,40	0,12
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	46,00	1 раз в сутки	15	1 169,41	313,40	0,31
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	46,00	1 раз в трое суток	5	925,51	313,40	0,25
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	46,00	1 раз в сутки	20	129,06	313,40	0,03
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,17	Ежедневно	145	601,81	313,40	0,16
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>							1,20
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					4 502,49		1,20
	Подметание территории	кв.м.	46,00	Ежедневно	126	438,34	313,40	0,12
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	454,00	3 раза в неделю	72	2 379,41	313,40	0,63
	Покос травы на газонах	кв.м.	454,00	2 раза в год	2	1 048,34	313,40	0,28
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,17	Ежедневно	154	636,40	313,40	0,17
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>							0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	285,00	1 раз в год	1	152,25	313,40	0,04
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>17 390,84</b>		<b>4,64</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 597,00	2 раза в год	2	293,13	313,40	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	18,00	1 раз в год	1	1 231,27	313,40	0,33
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	313,40	1 раз в год	1	357,29	313,40	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	285,00	3 раза в год	3	169,28	313,40	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	285,00	3 раза в год	3	389,90	313,40	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	36,60	313,40	0,01
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	2 848,79	313,40	0,76
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	12 064,57	313,40	3,21
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>15 708,95</b>		<b>4,18</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	48,70	По мере необходимости		7 680,61	313,40	2,04
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 597,00	1 раз в год	1	3 086,41	313,40	0,82
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	545,52	313,40	0,15
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	18,00	3 раза в год	3	4 396,41	313,40	1,17
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>11 167,95</b>		<b>2,97</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	313,40	Постоянно	12	3 920,71	313,40	1,04
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	313,40	Ежемесячно	12	1 653,74	313,40	0,44
	Учет и регистрация граждан	чел.	313,40	Ежемесячно	12	605,41	313,40	0,16
	Сопровождение дома	кв.м.	313,40	Постоянно	12	4 988,09	313,40	1,33
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>57 314,60</b>		<b>15,27</b>
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	313,40	Ежемесячно	12	10 567,85	313,40	2,81

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.