

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ЭЖВИНСКАЯ, Д. 3
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	313,40	кв.м.
жилые помещения	313,40	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					701,80		0,19
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					701,80		0,19
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	313,40	0,19
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					56 612,80		15,08
1	Санитарное содержание общего имущества					12 345,06		3,29
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					7 690,32		2,05
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					4 425,51		1,18
	Сгребание снега	кв.м.	234,70	По мере необходимости		669,88	313,40	0,18
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	234,70	1 раз за сезон	1	1 565,65	313,40	0,42
	Вывоз снега	кв.м.	234,70	1 раз за сезон	1	2 189,97	313,40	0,58
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					3 264,81		0,87
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	46,00	3 раза в неделю	72	439,02	313,40	0,12
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	46,00	1 раз в сутки	15	1 169,41	313,40	0,31
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	46,00	1 раз в трое суток	5	925,51	313,40	0,25
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	46,00	1 раз в сутки	20	129,06	313,40	0,03
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,17	Ежедневно	145	601,81	313,40	0,16
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					4 502,49		1,20
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					4 502,49		1,20
	Подметание территории	кв.м.	46,00	Ежедневно	126	438,34	313,40	0,12
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	454,00	3 раза в неделю	72	2 379,41	313,40	0,63
	Покос травы на газонах	кв.м.	454,00	2 раза в год	2	1 048,34	313,40	0,28
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,17	Ежедневно	154	636,40	313,40	0,17
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					152,25		0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	285,00	1 раз в год	1	152,25	313,40	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					17 390,84		4,64
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 597,00	2 раза в год	2	293,13	313,40	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	18,00	1 раз в год	1	1 231,27	313,40	0,33
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	313,40	1 раз в год	1	357,29	313,40	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	285,00	3 раза в год	3	169,28	313,40	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	285,00	3 раза в год	3	389,90	313,40	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	36,60	313,40	0,01
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	2 848,79	313,40	0,76
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	12 064,57	313,40	3,21
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					15 708,95		4,18
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	48,70	По мере необходимости		7 680,61	313,40	2,04
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 597,00	1 раз в год	1	3 086,41	313,40	0,82
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	545,52	313,40	0,15
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	18,00	3 раза в год	3	4 396,41	313,40	1,17
4.	Услуги по управлению домом					11 167,95		2,97
	Аварийное обслуживание	кв.м.	313,40	Постоянно	12	3 920,71	313,40	1,04
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	313,40	Ежемесячно	12	1 653,74	313,40	0,44
	Учет и регистрация граждан	чел.	313,40	Ежемесячно	12	605,41	313,40	0,16
	Сопровождение дома	кв.м.	313,40	Постоянно	12	4 988,09	313,40	1,33
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					57 314,60		15,27
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	313,40	Ежемесячно	12	10 567,85	313,40	2,81

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.