

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ЭЖВИНСКАЯ, Д. 4
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	318,40	кв.м.
жилые помещения	318,40	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.	
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 052,70		0,28	
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 052,70		0,28	
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	30,00	в течение года	1	1 052,70	318,40	0,28	
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					57 520,16		15,03	
1	Санитарное содержание общего имущества					15 459,62		4,03	
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>						10 716,02		2,79
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:						4 270,04		1,12
	Сгребание снега	кв.м.	234,70	По мере необходимости		646,35	318,40	0,17	
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	234,70	1 раз за сезон	1	1 510,65	318,40	0,40	
	Вывоз снега	кв.м.	234,70	1 раз за сезон	1	2 113,04	318,40	0,55	
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						6 445,98		1,67
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	105,00	3 раза в неделю	72	966,91	318,40	0,25	
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	105,00	1 раз в сутки	15	2 575,54	318,40	0,67	
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	105,00	1 раз в трое суток	5	2 038,37	318,40	0,53	
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	105,00	1 раз в сутки	20	284,24	318,40	0,07	
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,17	Ежедневно	145	580,93	318,40	0,15	
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>						4 595,67		1,20
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						4 595,67		1,20
	Подметание территории	кв.м.	105,00	Ежедневно	126	965,40	318,40	0,25	
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	414,00	3 раза в неделю	72	2 093,55	318,40	0,55	
	Покос травы на газонах	кв.м.	414,00	2 раза в год	2	922,39	318,40	0,24	
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,17	Ежедневно	154	614,33	318,40	0,16	
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>						147,93		0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	287,00	1 раз в год	1	147,93	318,40	0,04	
2.	Техническое обслуживание общего имущества					15 809,68		4,13	
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 579,05	2 раза в год	2	282,82	318,40	0,07	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	24,00	1 раз в год	1	1 584,02	318,40	0,41	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	318,40	1 раз в год	1	350,24	318,40	0,09	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	287,00	3 раза в год	3	163,34	318,40	0,04	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	287,00	3 раза в год	3	378,85	318,40	0,10	
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	35,32	318,40	0,01	
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	1 374,36	318,40	0,36	
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	11 640,74	318,40	3,05	
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					15 116,31		3,95	
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	48,80	По мере необходимости		7 426,00	318,40	1,94	
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 579,05	1 раз в год	1	2 921,99	318,40	0,76	
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	526,35	318,40	0,14	
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	18,00	3 раза в год	3	4 241,97	318,40	1,11	
4.	Услуги по управлению домом					11 134,54		2,92	
	Аварийное обслуживание	кв.м.	318,40	Постоянно	12	3 843,33	318,40	1,01	
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	318,40	Ежемесячно	12	1 621,10	318,40	0,42	
	Учет и регистрация граждан	чел.	318,40	Ежемесячно	12	593,46	318,40	0,16	
	Сопровождение дома	кв.м.	318,40	Постоянно	12	5 076,65	318,40	1,33	
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					58 572,86		15,31	
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	318,40	Ежемесячно	12	10 354,37	318,40	2,71	

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.