

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА ПO АДРЕСУ: УЛ. ЭЖВИНСКАЯ, Д. 6
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	321,40	кв.м.
жилые помещения	321,40	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 052,70		0,27
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 052,70		0,27
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	30,00	в течение года	1	1 052,70	321,40	0,27
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					57 917,77		15,01
1	Санитарное содержание общего имущества					14 155,97		3,66
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>							<i>2,54</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					3 869,14		1,00
	Сгребание снега	кв.м.	210,50	По мере необходимости		585,67	321,40	0,15
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	210,50	1 раз за сезон	1	1 368,82	321,40	0,35
	Вывоз снега	кв.м.	210,50	1 раз за сезон	1	1 914,65	321,40	0,50
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					5 947,96		1,54
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	95,00	3 раза в неделю	72	883,82	321,40	0,23
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	95,00	1 раз в сутки	15	2 354,21	321,40	0,61
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	95,00	1 раз в трое суток	5	1 863,21	321,40	0,48
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	95,00	1 раз в сутки	20	259,81	321,40	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,17	Ежедневно	145	586,91	321,40	0,15
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>							<i>1,08</i>
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					4 189,41		1,08
	Подметание территории	кв.м.	95,00	Ежедневно	126	882,44	321,40	0,23
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	365,00	3 раза в неделю	72	1 864,74	321,40	0,48
	Покос травы на газонах	кв.м.	365,00	2 раза в год	2	821,58	321,40	0,21
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,17	Ежедневно	154	620,64	321,40	0,16
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>							<i>0,04</i>
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	287,00	1 раз в год	1	149,46	321,40	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					17 164,07		4,44
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 579,05	2 раза в год	2	285,73	321,40	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	21,00	1 раз в год	1	1 400,27	321,40	0,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	321,40	1 раз в год	1	357,18	321,40	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	287,00	3 раза в год	3	165,02	321,40	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	287,00	3 раза в год	3	382,74	321,40	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	35,68	321,40	0,01
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	2 776,98	321,40	0,72
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	11 760,46	321,40	3,05
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					15 282,05		3,97
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	48,80	По мере необходимости		7 502,37	321,40	1,95
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 579,05	1 раз в год	1	2 962,31	321,40	0,77
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	531,77	321,40	0,14
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	18,00	3 раза в год	3	4 285,59	321,40	1,11
4.	Услуги по управлению домом					11 315,69		2,94
	Аварийное обслуживание	кв.м.	321,40	Постоянно	12	3 919,44	321,40	1,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	321,40	Ежемесячно	12	1 653,21	321,40	0,43
	Учет и регистрация граждан	чел.	321,40	Ежемесячно	12	605,21	321,40	0,16
	Сопровождение дома	кв.м.	321,40	Постоянно	12	5 137,83	321,40	1,33
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					58 970,47		15,28
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	321,40	Ежемесячно	12	10 451,93	321,40	2,71

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.