

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ЭЖВИНСКАЯ, Д. 8
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	316,80	кв.м.
жилые помещения	316,80	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					701,80		0,18
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					701,80		0,18
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	316,80	0,18
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					42 294,29		11,10
1	Санитарное содержание общего имущества					8 679,04		2,28
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>							1,71
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					3 099,19		0,81
	Сгребание снега	кв.м.	210,50	По мере необходимости		469,12	316,80	0,12
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	210,50	1 раз за сезон	1	1 096,43	316,80	0,29
	Вывоз снега	кв.м.	210,50	1 раз за сезон	1	1 533,64	316,80	0,40
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					3 408,25		0,90
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	65,00	3 раза в неделю	72	484,38	316,80	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	65,00	1 раз в сутки	15	1 290,24	316,80	0,34
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	65,00	1 раз в трое суток	5	1 021,13	316,80	0,27
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	65,00	1 раз в сутки	20	142,39	316,80	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,17	Ежедневно	145	470,11	316,80	0,12
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>							0,54
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					2 051,88		0,54
	Подметание территории	кв.м.	113,00	Ежедневно	126	840,77	316,80	0,22
	Поиск травы на газонах	кв.м.	396,00	2 раза в год	2	713,98	316,80	0,19
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,17	Ежедневно	154	497,14	316,80	0,13
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>							0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	287,00	1 раз в год	1	119,71	316,80	0,03
2.	Техническое обслуживание общего имущества					12 365,12		3,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 607,76	2 раза в год	2	228,88	316,80	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	854,57	316,80	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	316,80	1 раз в год	1	282,01	316,80	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	287,00	3 раза в год	3	132,18	316,80	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	287,00	3 раза в год	3	306,58	316,80	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	28,58	316,80	0,01
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	1 112,18	316,80	0,29
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	9 420,15	316,80	2,48
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					12 232,38		3,21
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	48,80	По мере необходимости		6 009,41	316,80	1,58
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 607,76	1 раз в год	1	2 364,26	316,80	0,62
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	425,95	316,80	0,11
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	18,00	3 раза в год	3	3 432,77	316,80	0,90
4.	Услуги по управлению домом					9 017,75		2,37
	Аварийное обслуживание	кв.м.	316,80	Постоянно	12	3 094,55	316,80	0,81
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	316,80	Ежемесячно	12	1 305,27	316,80	0,34
	Учет и регистрация граждан	чел.	316,80	Ежемесячно	12	477,84	316,80	0,13
	Сопровождение дома	кв.м.	316,80	Постоянно	12	4 140,10	316,80	1,09
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					42 996,09		11,28
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	316,80	Ежемесячно	12	10 682,50	316,80	2,81

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.07.2013 г.