

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ЮНОСТИ, Д. 1
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	511,20	кв.м.
жилые помещения	511,20	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					701,80		0,11
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					701,80		0,11
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	511,20	0,11
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					95 608,29		15,56
1	Санитарное содержание общего имущества					20 422,29		3,32
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>							
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					5 322,95		0,87
	Сгребание снега	кв.м.	186,50	По мере необходимости		805,73	511,20	0,13
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	186,50	1 раз за сезон	1	1 883,14	511,20	0,31
	Вывоз снега	кв.м.	186,50	1 раз за сезон	1	2 634,07	511,20	0,43
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					8 138,60		1,32
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	78,00	3 раза в неделю	72	1 126,79	511,20	0,18
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	78,00	1 раз в сутки	15	3 001,42	511,20	0,49
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	78,00	1 раз в трое суток	5	2 375,43	511,20	0,39
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	78,00	1 раз в сутки	20	331,24	511,20	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	145	1 303,71	511,20	0,21
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>							
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					6 709,27		1,09
	Подметание территории	кв.м.	78,00	Ежедневно	126	1 125,04	511,20	0,18
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	368,00	3 раза в неделю	72	2 919,34	511,20	0,48
	Покос травы на газонах	кв.м.	368,00	2 раза в год	2	1 286,22	511,20	0,21
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	154	1 378,66	511,20	0,22
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>							
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	311,00	1 раз в год	1	251,48	511,20	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					24 254,24		3,95
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 740,82	2 раза в год	2	443,75	511,20	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 656,62	511,20	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	511,20	1 раз в год	1	882,15	511,20	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	311,00	3 раза в год	3	154,84	511,20	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	311,00	3 раза в год	3	644,01	511,20	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	55,41	511,20	0,01
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 156,02	511,20	0,35
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	18 261,44	511,20	2,98
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					22 895,88		3,72
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,20	По мере необходимости		12 222,49	511,20	1,99
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 740,82	1 раз в год	1	4 671,87	511,20	0,76
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	825,72	511,20	0,13
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	5 175,80	511,20	0,84
4.	Услуги по управлению домом					28 035,88		4,57
	Аварийное обслуживание	кв.м.	511,20	Постоянно	12	9 680,11	511,20	1,58
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	511,20	Ежемесячно	12	4 083,03	511,20	0,67
	Учет и регистрация граждан	чел.	511,20	Ежемесячно	12	1 494,73	511,20	0,24
	Сопровождение дома	кв.м.	511,20	Постоянно	12	12 778,01	511,20	2,08
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					96 310,09		15,67
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	511,20	Ежемесячно	12	16 624,22	511,20	2,71

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.