

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ЮНОСТИ, Д. 2
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	512,00	кв.м.
жилые помещения	512,00	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					701,80		0,11
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					701,80		0,11
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	512,00	0,11
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					96 066,20		15,62
1	Санитарное содержание общего имущества					20 617,08		3,34
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>							2,37
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					5 346,53		0,87
	Сгребание снега	кв.м.	186,50	По мере необходимости		809,30	512,00	0,13
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	186,50	1 раз за сезон	1	1 891,49	512,00	0,31
	Вывоз снега	кв.м.	186,50	1 раз за сезон	1	2 645,74	512,00	0,43
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					9 318,85		1,50
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	91,00	3 раза в неделю	72	1 320,41	512,00	0,21
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	91,00	1 раз в сутки	15	3 517,18	512,00	0,57
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	91,00	1 раз в трое суток	5	2 783,61	512,00	0,45
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	91,00	1 раз в сутки	20	388,16	512,00	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	145	1 309,49	512,00	0,21
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>							0,93
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					5 699,10		0,93
	Подметание территории	кв.м.	91,00	Ежедневно	126	1 318,37	512,00	0,21
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	261,00	3 раза в неделю	72	2 079,68	512,00	0,34
	Покос травы на газонах	кв.м.	261,00	2 раза в год	2	916,28	512,00	0,15
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	154	1 384,77	512,00	0,23
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>							0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	311,00	1 раз в год	1	252,59	512,00	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					24 363,12		3,97
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 802,98	2 раза в год	2	445,73	512,00	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 663,96	512,00	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	512,00	1 раз в год	1	887,45	512,00	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	311,00	3 раза в год	3	155,52	512,00	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	311,00	3 раза в год	3	646,87	512,00	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	55,65	512,00	0,01
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 165,58	512,00	0,35
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	18 342,36	512,00	2,99
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					22 944,10		3,74
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,20	По мере необходимости		12 276,65	512,00	2,00
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 802,98	1 раз в год	1	4 639,34	512,00	0,76
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	829,38	512,00	0,13
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	5 198,73	512,00	0,85
4.	Услуги по управлению домом					28 141,91		4,57
	Аварийное обслуживание	кв.м.	512,00	Постоянно	12	9 738,21	512,00	1,58
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	512,00	Ежемесячно	12	4 107,54	512,00	0,67
	Учет и регистрация граждан	чел.	512,00	Ежемесячно	12	1 503,70	512,00	0,24
	Сопровождение дома	кв.м.	512,00	Постоянно	12	12 792,45	512,00	2,08
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					96 768,00		15,73
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	512,00	Ежемесячно	12	16 650,24	512,00	2,71

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.