

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ЮНОСТИ, Д. 3
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	514,40	кв.м.
жилые помещения	514,40	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					701,80		0,11
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					701,80		0,11
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	514,40	0,11
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					96 704,98		15,64
1	Санитарное содержание общего имущества					13 953,84		2,24
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>							
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 928,70		0,31
	Сгребание снега	кв.м.	61,50	По мере необходимости		291,94	514,40	0,05
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	61,50	1 раз за сезон	1	682,33	514,40	0,11
	Вывоз снега	кв.м.	61,50	1 раз за сезон	1	954,42	514,40	0,15
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					5 669,00		0,91
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	44,00	3 раза в неделю	72	698,42	514,40	0,11
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	44,00	1 раз в сутки	15	1 860,38	514,40	0,30
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	44,00	1 раз в трое суток	5	1 472,37	514,40	0,24
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	44,00	1 раз в сутки	20	205,32	514,40	0,03
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	145	1 432,51	514,40	0,23
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>							
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					6 079,82		0,98
	Подметание территории	кв.м.	44,00	Ежедневно	126	697,34	514,40	0,11
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	308,00	3 раза в неделю	72	2 684,75	514,40	0,43
	Покос травы на газонах	кв.м.	308,00	2 раза в год	2	1 182,87	514,40	0,19
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	154	1 514,86	514,40	0,25
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>							
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	311,00	1 раз в год	1	276,32	514,40	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					26 656,46		4,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 709,73	2 раза в год	2	487,57	514,40	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 820,29	514,40	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	514,40	1 раз в год	1	975,37	514,40	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	311,00	3 раза в год	3	170,13	514,40	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	311,00	3 раза в год	3	707,64	514,40	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	60,88	514,40	0,01
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 369,03	514,40	0,38
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	20 065,56	514,40	3,25
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					25 114,50		4,07
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,20	По мере необходимости		13 430,00	514,40	2,18
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 709,73	1 раз в год	1	5 090,07	514,40	0,82
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	907,29	514,40	0,15
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	5 687,13	514,40	0,92
4.	Услуги по управлению домом					30 980,19		5,02
	Аварийное обслуживание	кв.м.	514,40	Постоянно	12	10 703,02	514,40	1,73
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	514,40	Ежемесячно	12	4 514,49	514,40	0,73
	Учет и регистрация граждан	чел.	514,40	Ежемесячно	12	1 652,68	514,40	0,27
	Сопровождение дома	кв.м.	514,40	Постоянно	12	14 109,99	514,40	2,29
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					97 406,78		15,75
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	514,40	Ежемесячно	12	17 345,57	514,40	2,81

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.