

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ЮНОСТИ, Д. 4
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	503,60	кв.м.
жилые помещения	503,60	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					701,80		0,12
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					701,80		0,12
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	503,60	0,12
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					93 692,99		15,51
1	Санитарное содержание общего имущества					13 353,35		2,21
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>							
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 891,07		0,31
	Сгребание снега	кв.м.	61,50	По мере необходимости		286,25	503,60	0,05
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	61,50	1 раз за сезон	1	669,02	503,60	0,11
	Вывоз снега	кв.м.	61,50	1 раз за сезон	1	935,80	503,60	0,15
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					4 236,73		0,70
	Подметание свежевывающего снега	кв.м.	30,00	3 раза в неделю	72	466,90	503,60	0,08
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	30,00	1 раз в сутки	15	1 243,70	503,60	0,21
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	30,00	1 раз в трое суток	5	984,30	503,60	0,16
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	30,00	1 раз в сутки	20	137,25	503,60	0,02
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	145	1 404,57	503,60	0,23
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>							
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					6 950,26		1,15
	Подметание территории	кв.м.	30,00	Ежедневно	126	466,18	503,60	0,08
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	406,00	3 раза в неделю	72	3 469,95	503,60	0,57
	Покос травы на газонах	кв.м.	406,00	2 раза в год	2	1 528,82	503,60	0,25
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	154	1 485,31	503,60	0,25
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>							
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	316,00	1 раз в год	1	275,29	503,60	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					26 127,62		4,33
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 769,60	2 раза в год	2	478,09	503,60	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 784,78	503,60	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	503,60	1 раз в год	1	936,27	503,60	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	316,00	3 раза в год	3	166,86	503,60	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	316,00	3 раза в год	3	704,98	503,60	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	59,69	503,60	0,01
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 322,81	503,60	0,38
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	19 674,14	503,60	3,26
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					24 712,11		4,09
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,60	По мере необходимости		13 270,90	503,60	2,20
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 769,60	1 раз в год	1	4 975,43	503,60	0,82
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	889,60	503,60	0,15
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	5 576,19	503,60	0,92
4.	Услуги по управлению домом					29 499,91		4,88
	Аварийное обслуживание	кв.м.	503,60	Постоянно	12	10 273,91	503,60	1,70
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	503,60	Ежемесячно	12	4 333,49	503,60	0,72
	Учет и регистрация граждан	чел.	503,60	Ежемесячно	12	1 586,42	503,60	0,26
	Сопровождение дома	кв.м.	503,60	Постоянно	12	13 306,09	503,60	2,20
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					94 394,79		15,63
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	503,60	Ежемесячно	12	16 981,39	503,60	2,81

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.