

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ЮНОСТИ, Д. 5
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	509,80	кв.м.
жилые помещения	509,80	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.	
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					701,80		0,11	
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					701,80		0,11	
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	509,80	0,11	
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					95 344,52		15,58	
1	Санитарное содержание общего имущества					19 780,31		3,23	
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>						8 457,46		1,38
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						8 457,46		1,38
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	81,00	3 раза в неделю	72	1 177,92	509,80	0,19	
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	81,00	1 раз в сутки	15	3 137,63	509,80	0,51	
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	81,00	1 раз в трое суток	5	2 483,23	509,80	0,41	
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	81,00	1 раз в сутки	20	346,27	509,80	0,06	
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	145	1 312,40	509,80	0,21	
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>						11 065,62		1,81
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						11 065,62		1,81
	Подметание территории	кв.м.	81,00	Ежедневно	126	1 176,10	509,80	0,19	
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	739,00	3 раза в неделю	72	5 901,54	509,80	0,96	
	Покос травы на газонах	кв.м.	739,00	2 раза в год	2	2 600,14	509,80	0,43	
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	154	1 387,84	509,80	0,23	
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>						257,22		0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	316,00	1 раз в год	1	257,22	509,80	0,04	
2.	Техническое обслуживание общего имущества					24 423,88		3,98	
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 769,60	2 раза в год	2	446,71	509,80	0,07	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 667,66	509,80	0,27	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	509,80	1 раз в год	1	885,60	509,80	0,14	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	316,00	3 раза в год	3	155,91	509,80	0,03	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	316,00	3 раза в год	3	658,72	509,80	0,11	
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	55,78	509,80	0,01	
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 170,39	509,80	0,35	
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	18 383,11	509,80	3,00	
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					23 118,54		3,78	
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,60	По мере необходимости		12 400,05	509,80	2,03	
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 769,60	1 раз в год	1	4 676,98	509,80	0,76	
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	831,22	509,80	0,14	
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	5 210,28	509,80	0,85	
4.	Услуги по управлению домом					28 021,80		4,59	
	Аварийное обслуживание	кв.м.	509,80	Постоянно	12	9 717,91	509,80	1,59	
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	509,80	Ежемесячно	12	4 098,98	509,80	0,67	
	Учет и регистрация граждан	чел.	509,80	Ежемесячно	12	1 500,57	509,80	0,25	
	Сопровождение дома	кв.м.	509,80	Постоянно	12	12 704,34	509,80	2,08	
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					96 046,32		15,69	
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	509,80	Ежемесячно	12	16 578,70	509,80	2,71	

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.