

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 15
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	150,60	кв.м.
жилые помещения	150,60	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 052,70		0,58
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 052,70		0,58
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	30,00	в течение года	1	1 052,70	150,60	0,58
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					26 145,66		14,45
1	Санитарное содержание общего имущества					5 621,50		3,10
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>							
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 959,72		1,62
	Сгребание снега	кв.м.	107,00	По мере необходимости		188,74	150,60	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	107,00	1 раз за сезон	1	441,13	150,60	0,24
	Вывоз снега	кв.м.	107,00	1 раз за сезон	1	617,03	150,60	0,34
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					1 712,81		0,94
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	25,00	3 раза в неделю	72	147,46	150,60	0,08
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	25,00	1 раз в сутки	15	392,78	150,60	0,22
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	25,00	1 раз в трое суток	5	310,86	150,60	0,17
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	25,00	1 раз в сутки	20	43,35	150,60	0,02
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	4,77	Ежедневно	145	818,37	150,60	0,45
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>							
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					2 614,24		1,45
	Подметание территории	кв.м.	45,00	Ежедневно	126	265,01	150,60	0,15
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	318,00	3 раза в неделю	72	1 030,00	150,60	0,57
	Покос травы на газонах	кв.м.	318,00	2 раза в год	2	453,81	150,60	0,25
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	4,77	Ежедневно	154	865,42	150,60	0,48
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>							
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	144,00	1 раз в год	1	47,54	150,60	0,03
2.	Техническое обслуживание общего имущества					10 259,65		5,68
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	815,55	2 раза в год	2	181,03	150,60	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	12,00	1 раз в год	1	507,29	150,60	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	150,60	1 раз в год	1	106,11	150,60	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	144,00	3 раза в год	3	104,16	150,60	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	144,00	3 раза в год	3	121,75	150,60	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	22,62	150,60	0,01
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	1 760,60	150,60	0,97
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	7 456,08	150,60	4,13
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					6 878,23		3,80
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	34,20	По мере необходимости		3 333,43	150,60	1,84
	Промывка системы отопления	куб.м.	815,55	1 раз в год	1	1 849,14	150,60	1,02
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	337,14	150,60	0,19
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	9,00	3 раза в год	3	1 358,52	150,60	0,75
4.	Услуги по управлению домом					3 386,29		1,87
	Аварийное обслуживание	кв.м.	150,60	Постоянно	12	1 164,37	150,60	0,64
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	150,60	Ежемесячно	12	491,13	150,60	0,27
	Учет и регистрация граждан	чел.	150,60	Ежемесячно	12	179,79	150,60	0,10
	Сопровождение дома	кв.м.	150,60	Постоянно	12	1 551,00	150,60	0,86
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					27 198,36		15,03
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	150,60	Ежемесячно	12	5 078,23	150,60	2,81

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.