

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 13
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	330,50	кв.м.
жилые помещения	330,50	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.	
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					561,44		0,14	
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					561,44		0,14	
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	16,00	в течение года	1	561,44	330,50	0,14	
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					60 039,04		15,13	
1	Санитарное содержание общего имущества					14 765,85		3,72	
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>						7 976,03		2,01
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						7 976,03		2,01
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	115,00	3 раза в неделю	72	1 105,74	330,50	0,28	
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	115,00	1 раз в сутки	15	2 945,35	330,50	0,74	
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	115,00	1 раз в трое суток	5	2 331,05	330,50	0,59	
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	115,00	1 раз в сутки	20	325,05	330,50	0,08	
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	4,53	Ежедневно	145	1 268,85	330,50	0,32	
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>						6 636,97		1,67
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						6 636,97		1,67
	Подметание территории	кв.м.	115,00	Ежедневно	126	1 104,02	330,50	0,28	
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	551,00	3 раза в неделю	72	2 909,33	330,50	0,73	
	Покос травы на газонах	кв.м.	551,00	2 раза в год	2	1 281,82	330,50	0,32	
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	4,53	Ежедневно	154	1 341,80	330,50	0,34	
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>						152,85		0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	284,00	1 раз в год	1	152,85	330,50	0,04	
2.	Техническое обслуживание общего имущества					17 952,34		4,52	
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 591,52	2 раза в год	2	295,31	330,50	0,07	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	24,00	1 раз в год	1	1 653,94	330,50	0,42	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	330,50	1 раз в год	1	379,60	330,50	0,10	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	284,00	3 раза в год	3	170,53	330,50	0,04	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	284,00	3 раза в год	3	391,43	330,50	0,10	
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	36,88	330,50	0,01	
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	2 870,05	330,50	0,72	
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	12 154,59	330,50	3,06	
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					15 296,14		3,86	
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	48,60	По мере необходимости		7 722,03	330,50	1,95	
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 591,52	1 раз в год	1	3 087,43	330,50	0,78	
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	549,59	330,50	0,14	
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	16,00	3 раза в год	3	3 937,08	330,50	0,99	
4.	Услуги по управлению домом					12 024,71		3,03	
	Аварийное обслуживание	кв.м.	330,50	Постоянно	12	4 165,49	330,50	1,05	
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	330,50	Ежемесячно	12	1 756,99	330,50	0,44	
	Учет и регистрация граждан	чел.	330,50	Ежемесячно	12	643,20	330,50	0,16	
	Сопровождение дома	кв.м.	330,50	Постоянно	12	5 459,03	330,50	1,38	
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					60 600,48		15,27	
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	330,50	Ежемесячно	12	10 747,86	330,50	2,71	

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.