

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 17
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	490,40	кв.м.
жилые помещения	490,40	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					701,80		0,12
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					701,80		0,12
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	490,40	0,12
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					91 395,32		15,53
1	Санитарное содержание общего имущества					16 164,60		2,74
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>						7 689,06	1,30
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						7 689,06	1,30
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	64,00	3 раза в неделю	72	933,80	490,40	0,16
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	64,00	1 раз в сутки	15	2 487,35	490,40	0,42
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	64,00	1 раз в трое суток	5	1 968,57	490,40	0,33
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	64,00	1 раз в сутки	20	274,50	490,40	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	4,77	Ежедневно	145	2 024,83	490,40	0,34
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>						8 221,55	1,40
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						8 221,55	1,40
	Подметание территории	кв.м.	64,00	Ежедневно	126	932,35	490,40	0,16
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	446,00	3 раза в неделю	72	3 573,51	490,40	0,61
	Покос травы на газонах	кв.м.	446,00	2 раза в год	2	1 574,45	490,40	0,27
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	4,77	Ежедневно	154	2 141,24	490,40	0,36
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>						253,99	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	311,00	1 раз в год	1	253,99	490,40	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					24 460,69		4,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 740,81	2 раза в год	2	448,19	490,40	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 673,20	490,40	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	490,40	1 раз в год	1	854,73	490,40	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	311,00	3 раза в год	3	156,39	490,40	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	311,00	3 раза в год	3	650,46	490,40	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	55,96	490,40	0,01
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 177,60	490,40	0,37
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	18 444,18	490,40	3,13
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					23 784,08		4,05
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,20	По мере необходимости		12 344,80	490,40	2,10
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 740,81	1 раз в год	1	4 630,91	490,40	0,79
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	833,98	490,40	0,14
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	16,00	3 раза в год	3	5 974,39	490,40	1,02
4.	Услуги по управлению домом					26 985,95		4,58
	Аварийное обслуживание	кв.м.	490,40	Постоянно	12	9 379,16	490,40	1,59
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	490,40	Ежемесячно	12	3 956,09	490,40	0,67
	Учет и регистрация граждан	чел.	490,40	Ежемесячно	12	1 448,26	490,40	0,25
	Сопровождение дома	кв.м.	490,40	Постоянно	12	12 202,44	490,40	2,07
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					92 097,12		15,65
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	490,40	Ежемесячно	12	15 947,81	490,40	2,71

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.