

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 19
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	264,80	кв.м.
жилые помещения	264,80	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.	
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					701,80		0,22	
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					701,80		0,22	
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	264,80	0,22	
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					49 345,40		15,51	
1	Санитарное содержание общего имущества					8 522,53		2,69	
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>						3 058,58		0,97
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						3 058,58		0,97
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	30,00	3 раза в неделю	72	286,07	264,80	0,09	
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	30,00	1 раз в сутки	15	762,01	264,80	0,24	
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	30,00	1 раз в трое суток	5	603,08	264,80	0,19	
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	30,00	1 раз в сутки	20	84,09	264,80	0,03	
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	4,77	Ежедневно	145	1 323,33	264,80	0,42	
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>						5 297,41		1,67
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						5 297,41		1,67
	Подметание территории	кв.м.	60,00	Ежедневно	126	571,26	264,80	0,18	
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	441,00	3 раза в неделю	72	2 309,30	264,80	0,73	
	Покос травы на газонах	кв.м.	441,00	2 раза в год	2	1 017,45	264,80	0,32	
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	4,77	Ежедневно	154	1 399,41	264,80	0,44	
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>						166,53		0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	312,00	1 раз в год	1	166,53	264,80	0,05	
2.	Техническое обслуживание общего имущества					15 220,55		4,77	
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 746,36	2 раза в год	2	292,91	264,80	0,09	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	8,00	1 раз в год	1	546,76	264,80	0,17	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	264,80	1 раз в год	1	301,63	264,80	0,09	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	312,00	3 раза в год	3	102,21	264,80	0,03	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	312,00	3 раза в год	3	426,48	264,80	0,13	
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	73,14	264,80	0,02	
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	1 423,17	264,80	0,45	
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	12 054,24	264,80	3,79	
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					16 015,50		5,03	
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,30	По мере необходимости		8 083,73	264,80	2,54	
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 746,36	1 раз в год	1	2 994,07	264,80	0,94	
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	545,05	264,80	0,17	
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	18,00	3 раза в год	3	4 392,65	264,80	1,38	
4.	Услуги по управлению домом					9 586,82		3,02	
	Аварийное обслуживание	кв.м.	264,80	Постоянно	12	3 309,88	264,80	1,04	
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	264,80	Ежемесячно	12	1 396,09	264,80	0,44	
	Учет и регистрация граждан	чел.	264,80	Ежемесячно	12	511,09	264,80	0,16	
	Сопровождение дома	кв.м.	264,80	Постоянно	12	4 369,76	264,80	1,38	
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					50 047,20		15,73	
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	264,80	Ежемесячно	12	8 929,06	264,80	2,81	

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.