

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 19
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

| | | |
|-----------------------------|--------|-------|
| Общая площадь, в том числе: | 264,80 | кв.м. |
| жилые помещения | 264,80 | кв.м. |
| нежилые помещения | 0,00 | кв.м. |

| № п/п | Наименование статей затрат | Единица измерения | Объем | Периодичность | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. | |
|-----------|--|-------------------|----------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|------|
| I | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 701,80 | | 0,22 | |
| 10 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | | | | 701,80 | | 0,22 | |
| 10.1 | Замена ламп накаливания | шт. | 20,00 | в течение года | 1 | 701,80 | 264,80 | 0,22 | |
| II | СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 49 345,40 | | 15,51 | |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества | | | | | 8 522,53 | | 2,69 | |
| 1.1. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i> | | | | | | 3 058,58 | | 0,97 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | | 3 058,58 | | 0,97 |
| | Подметание свежеснеженного снега | кв.м. | 30,00 | 3 раза в неделю | 72 | 286,07 | 264,80 | 0,09 | |
| | Очистка территории от уплотненного снега | кв.м. | 30,00 | 1 раз в сутки | 15 | 762,01 | 264,80 | 0,24 | |
| | Удаление снежных накатов и наледи | кв.м. | 30,00 | 1 раз в трое суток | 5 | 603,08 | 264,80 | 0,19 | |
| | Подсыпка территории песком во время гололеда | кв.м. | 30,00 | 1 раз в сутки | 20 | 84,09 | 264,80 | 0,03 | |
| | Уборка контейнерных площадок в зимнее время | кв.м. | 4,77 | Ежедневно | 145 | 1 323,33 | 264,80 | 0,42 | |
| 1.2. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i> | | | | | | 5 297,41 | | 1,67 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | | 5 297,41 | | 1,67 |
| | Подметание территории | кв.м. | 60,00 | Ежедневно | 126 | 571,26 | 264,80 | 0,18 | |
| | Уборка мусора с газонов | кв.м. | 441,00 | 3 раза в неделю | 72 | 2 309,30 | 264,80 | 0,73 | |
| | Покос травы на газонах | кв.м. | 441,00 | 2 раза в год | 2 | 1 017,45 | 264,80 | 0,32 | |
| | Уборка контейнерных площадок в летнее время | кв.м. | 4,77 | Ежедневно | 154 | 1 399,41 | 264,80 | 0,44 | |
| 1.4. | <i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i> | | | | | | 166,53 | | 0,05 |
| | Уборка чердаков и подвалов | кв.м. | 312,00 | 1 раз в год | 1 | 166,53 | 264,80 | 0,05 | |
| 2. | Техническое обслуживание общего имущества | | | | | 15 220,55 | | 4,77 | |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории | куб.м. | 1 746,36 | 2 раза в год | 2 | 292,91 | 264,80 | 0,09 | |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода) | кварт. | 8,00 | 1 раз в год | 1 | 546,76 | 264,80 | 0,17 | |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления) | кв.м. | 264,80 | 1 раз в год | 1 | 301,63 | 264,80 | 0,09 | |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м. | 312,00 | 3 раза в год | 3 | 102,21 | 264,80 | 0,03 | |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление) | кв.м. | 312,00 | 3 раза в год | 3 | 426,48 | 264,80 | 0,13 | |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках | шт. | 4,00 | 2 раза в год | 2 | 73,14 | 264,80 | 0,02 | |
| | Обслуживание общедомовых приборов учета | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 1 423,17 | 264,80 | 0,45 | |
| | Обслуживание тепловых узлов | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 12 054,24 | 264,80 | 3,79 | |
| 3. | Работы по подготовке к сезонной эксплуатации | | | | | 16 015,50 | | 5,03 | |
| | Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек | кв.м. | 51,30 | По мере необходимости | | 8 083,73 | 264,80 | 2,54 | |
| | Промывка системы отопления | куб.м. | 1 746,36 | 1 раз в год | 1 | 2 994,07 | 264,80 | 0,94 | |
| | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла | шт. | 1,00 | 1 раз в год | 1 | 545,05 | 264,80 | 0,17 | |
| | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках) | шт. | 18,00 | 3 раза в год | 3 | 4 392,65 | 264,80 | 1,38 | |
| 4. | Услуги по управлению домом | | | | | 9 586,82 | | 3,02 | |
| | Аварийное обслуживание | кв.м. | 264,80 | Постоянно | 12 | 3 309,88 | 264,80 | 1,04 | |
| | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ | кв.м. | 264,80 | Ежемесячно | 12 | 1 396,09 | 264,80 | 0,44 | |
| | Учет и регистрация граждан | чел. | 264,80 | Ежемесячно | 12 | 511,09 | 264,80 | 0,16 | |
| | Сопровождение дома | кв.м. | 264,80 | Постоянно | 12 | 4 369,76 | 264,80 | 1,38 | |
| | ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 50 047,20 | | 15,73 | |
| | Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ) | кв.м. | 264,80 | Ежемесячно | 12 | 8 611,30 | 264,80 | 2,71 | |

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.