

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 3
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	311,92	кв.м.
жилые помещения	311,92	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 052,70		0,28
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 052,70		0,28
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	30,00	в течение года	1	1 052,70	311,92	0,28
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					52 248,19		13,97
1	Санитарное содержание общего имущества					9 292,82		2,48
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>							
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 102,81		0,29
	Сгребание снега	кв.м.	60,50	По мере необходимости		166,93	311,92	0,04
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	60,50	1 раз за сезон	1	390,15	311,92	0,10
	Вывоз снега	кв.м.	60,50	1 раз за сезон	1	545,73	311,92	0,15
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					2 732,99		0,74
	Подметание свежевывающего снега	кв.м.	9,00	3 раза в неделю	72	83,04	311,92	0,02
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	9,00	1 раз в сутки	15	221,18	311,92	0,06
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	9,00	1 раз в трое суток	5	175,05	311,92	0,05
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	9,00	1 раз в сутки	20	24,41	311,92	0,01
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	8,30	Ежедневно	145	2 229,32	311,92	0,60
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>							
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					5 308,80		1,41
	Подметание территории	кв.м.	9,00	Ежедневно	126	82,91	311,92	0,02
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	393,00	3 раза в неделю	72	1 991,14	311,92	0,53
	Покос травы на газонах	кв.м.	393,00	2 раза в год	2	877,27	311,92	0,23
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	8,30	Ежедневно	154	2 357,48	311,92	0,63
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>							
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	287,00	1 раз в год	1	148,22	311,92	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					16 945,19		4,53
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 597,00	2 раза в год	2	283,37	311,92	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	20,00	1 раз в год	1	1 322,53	311,92	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	311,92	1 раз в год	1	343,77	311,92	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	287,00	3 раза в год	3	163,65	311,92	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	287,00	3 раза в год	3	379,57	311,92	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	35,39	311,92	0,01
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	2 753,96	311,92	0,74
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	11 662,96	311,92	3,12
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					15 193,85		4,06
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	48,70	По мере необходимости		7 424,93	311,92	1,98
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 597,00	1 раз в год	1	2 991,50	311,92	0,80
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	527,36	311,92	0,14
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	18,00	3 раза в год	3	4 250,06	311,92	1,14
4.	Услуги по управлению домом					10 816,32		2,90
	Аварийное обслуживание	кв.м.	311,92	Постоянно	12	3 772,30	311,92	1,01
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	311,92	Ежемесячно	12	1 591,14	311,92	0,43
	Учет и регистрация граждан	чел.	311,92	Ежемесячно	12	582,49	311,92	0,16
	Сопровождение дома	кв.м.	311,92	Постоянно	12	4 870,39	311,92	1,30
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					53 300,89		14,25
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	311,92	Ежемесячно	12	10 517,94	311,92	2,81

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.