

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 6
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 752,50	кв.м.
жилые помещения	2 752,50	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					701,80		0,02
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					701,80		0,02
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	2 752,50	0,02
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					697 882,70		21,16
1	Санитарное содержание общего имущества					341 785,59		10,38
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					78 604,08		2,39
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					21 734,00		0,66
	Сгребание снега	кв.м.	547,00	По мере необходимости		3 289,85	2 752,50	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	547,00	1 раз за сезон	1	7 689,03	2 752,50	0,23
	Вывоз снега	кв.м.	547,00	1 раз за сезон	1	10 755,13	2 752,50	0,33
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					56 870,08		1,73
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	429,00	3 раза в неделю	72	8 627,52	2 752,50	0,26
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	429,00	1 раз в сутки	15	22 981,04	2 752,50	0,70
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	429,00	1 раз в трое суток	5	18 187,97	2 752,50	0,55
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	429,00	1 раз в сутки	20	2 536,21	2 752,50	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,75	Ежедневно	145	4 537,34	2 752,50	0,14
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					41 223,01		1,26
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					860,07		0,03
	Подметание территории	кв.м.	547,00	По мере необходимости		860,07	2 752,50	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					40 362,94		1,23
	Подметание территории	кв.м.	429,00	Ежедневно	126	8 614,12	2 752,50	0,26
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 694,00	3 раза в неделю	72	18 708,09	2 752,50	0,57
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 694,00	2 раза в год	2	8 242,55	2 752,50	0,25
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,75	Ежедневно	154	4 798,18	2 752,50	0,15
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					212 048,43		6,43
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	832,60	Ежедневно	223	148 905,14	2 752,50	4,51
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	832,60	2 раза в месяц	24	38 827,16	2 752,50	1,18
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 454,20	2 раза в год	2	22 730,52	2 752,50	0,69
	Мойка окон	кв.м.	45,79	2 раза в год	2	555,61	2 752,50	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	915,00	1 раз в год	1	1 030,00	2 752,50	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					9 910,07		0,30
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	915,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	9 910,07	2 752,50	0,30
2.	Техническое обслуживание общего имущества					78 594,63		2,37
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	13 046,46	2 раза в год	2	4 324,70	2 752,50	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	155,00	1 раз в год	1	22 341,61	2 752,50	0,68
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 752,50	1 раз в год	1	6 612,40	2 752,50	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 747,60	3 раза в год	3	1 433,43	2 752,50	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	915,00	3 раза в год	3	2 637,75	2 752,50	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	10,00	2 раза в год	2	385,66	2 752,50	0,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	29,80	2 раза в год	2	2 671,63	2 752,50	0,08
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	6 002,93	2 752,50	0,18
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 752,50	0,97
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					69 094,07		2,09
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		2 658,63	2 752,50	0,08
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	12,00	2 раза в год	2	14 573,31	2 752,50	0,44
	Промывка системы отопления	куб.м.	13 046,46	1 раз в год	1	17 773,76	2 752,50	0,54
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 149,51	2 752,50	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	64,00	3 раза в год	3	32 938,86	2 752,50	1,00
4.	Услуги по управлению домом					208 408,42		6,32
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 752,50	Постоянно	12	72 559,78	2 752,50	2,20
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 752,50	Ежемесячно	12	30 605,42	2 752,50	0,93
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 752,50	Ежемесячно	12	11 204,15	2 752,50	0,34
	Сопровождение дома	кв.м.	2 752,50	Постоянно	12	94 039,07	2 752,50	2,85

	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					698 584,50		21,18
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 752,50	Ежемесячно	12	92 814,30	2 752,50	2,81

С 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД - 20,17 руб./кв.м., с 01.07.2015 г. в соответствии с условиями договора управления МКД размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД - 22,19 руб./кв.м.

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.