

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 6  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 752,50	кв.м.
жилые помещения	2 752,50	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.	
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>701,80</b>		<b>0,02</b>	
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>701,80</b>		<b>0,02</b>	
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	2 752,50	0,02	
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>666 503,40</b>		<b>20,15</b>	
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>325 442,57</b>		<b>9,85</b>	
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>						74 845,50		2,25
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:						20 694,76		0,62
	Сгребание снега	кв.м.	547,00	По мере необходимости		3 132,54	2 752,50	0,09	
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	547,00	1 раз за сезон	1	7 321,36	2 752,50	0,22	
	Вывоз снега	кв.м.	547,00	1 раз за сезон	1	10 240,85	2 752,50	0,31	
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						54 150,74		1,63
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	429,00	3 раза в неделю	72	8 214,98	2 752,50	0,25	
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	429,00	1 раз в сутки	15	21 882,16	2 752,50	0,66	
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	429,00	1 раз в трое суток	5	17 318,29	2 752,50	0,52	
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	429,00	1 раз в сутки	20	2 414,94	2 752,50	0,07	
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,75	Ежедневно	145	4 320,38	2 752,50	0,13	
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>						39 251,87		1,19
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:						818,94		0,02
	Подметание территории	кв.м.	547,00	По мере необходимости		818,94	2 752,50	0,02	
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						38 432,93		1,17
	Подметание территории	кв.м.	429,00	Ежедневно	126	8 202,22	2 752,50	0,25	
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 694,00	3 раза в неделю	72	17 813,54	2 752,50	0,54	
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 694,00	2 раза в год	2	7 848,42	2 752,50	0,24	
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,75	Ежедневно	154	4 568,75	2 752,50	0,14	
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>						201 909,00		6,12
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	832,60	Ежедневно	223	141 785,01	2 752,50	4,29	
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	832,60	2 раза в месяц	24	36 970,58	2 752,50	1,12	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 454,20	2 раза в год	2	21 643,62	2 752,50	0,66	
	Мойка окон	кв.м.	45,79	2 раза в год	2	529,04	2 752,50	0,02	
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	915,00	1 раз в год	1	980,75	2 752,50	0,03	
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>						9 436,20		0,29
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	915,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	9 436,20	2 752,50	0,29	
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>76 375,45</b>		<b>2,30</b>	
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	13 046,46	2 раза в год	2	4 117,91	2 752,50	0,12	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	155,00	1 раз в год	1	21 273,31	2 752,50	0,64	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 752,50	1 раз в год	1	6 296,21	2 752,50	0,19	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 747,60	3 раза в год	3	1 364,89	2 752,50	0,04	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	915,00	3 раза в год	3	2 511,62	2 752,50	0,08	
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	10,00	2 раза в год	2	367,22	2 752,50	0,01	
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	29,80	2 раза в год	2	2 543,89	2 752,50	0,08	
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	5 715,89	2 752,50	0,17	
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 752,50	0,97	
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>65 790,23</b>		<b>1,99</b>	
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		2 531,51	2 752,50	0,08	
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	12,00	2 раза в год	2	13 876,47	2 752,50	0,42	
	Промывка системы отопления	куб.м.	13 046,46	1 раз в год	1	16 923,88	2 752,50	0,51	
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 094,54	2 752,50	0,03	
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	64,00	3 раза в год	3	31 363,84	2 752,50	0,95	
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>198 895,15</b>		<b>6,01</b>	
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 752,50	Постоянно	12	69 090,22	2 752,50	2,09	
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 752,50	Ежемесячно	12	29 141,97	2 752,50	0,88	
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 752,50	Ежемесячно	12	10 668,40	2 752,50	0,32	
	Сопровождение дома	кв.м.	2 752,50	Постоянно	12	89 994,55	2 752,50	2,72	

	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					667 205,20		20,17
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 752,50	Ежемесячно	12	89 511,30	2 752,50	2,71

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.