

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 7
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 700,40	кв.м.
жилые помещения	2 700,40	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					701,80		0,02
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					701,80		0,02
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	2 700,40	0,02
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					584 204,56		18,02
1	Санитарное содержание общего имущества					243 034,28		7,50
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>							2,33
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					13 203,17		0,40
	Сгребание снега	кв.м.	347,50	По мере необходимости		1 998,54	2 700,40	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	347,50	1 раз за сезон	1	4 671,00	2 700,40	0,14
	Вывоз снега	кв.м.	347,50	1 раз за сезон	1	6 533,63	2 700,40	0,20
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					62 430,87		1,93
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	498,00	3 раза в неделю	72	9 576,99	2 700,40	0,30
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	498,00	1 раз в сутки	15	25 510,14	2 700,40	0,79
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	498,00	1 раз в трое суток	5	20 189,59	2 700,40	0,62
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	498,00	1 раз в сутки	20	2 815,32	2 700,40	0,09
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,75	Ежедневно	145	4 338,82	2 700,40	0,13
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>							1,36
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					522,48		0,02
	Подметание территории	кв.м.	347,50	По мере необходимости		522,48	2 700,40	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					43 492,43		1,34
	Подметание территории	кв.м.	638,00	Ежедневно	126	12 250,26	2 700,40	0,38
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 752,00	3 раза в неделю	72	18 502,12	2 700,40	0,57
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 752,00	2 раза в год	2	8 151,80	2 700,40	0,25
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,75	Ежедневно	154	4 588,26	2 700,40	0,14
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>							3,76
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	738,80	3 раза в неделю	134	76 725,49	2 700,40	2,37
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	738,80	2 раза в месяц	24	32 945,59	2 700,40	1,02
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 439,40	2 раза в год	1	11 013,90	2 700,40	0,34
	Мойка окон	кв.м.	11,45	2 раза в год	2	132,86	2 700,40	0,00
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	921,00	1 раз в год	1	991,40	2 700,40	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>							0,05
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	921,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	1 576,09	2 700,40	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					78 389,84		2,42
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	13 187,46	2 раза в год	2	4 135,57	2 700,40	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	169,00	1 раз в год	1	23 293,82	2 700,40	0,72
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 700,40	1 раз в год	1	6 203,42	2 700,40	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 659,80	3 раза в год	3	1 369,80	2 700,40	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	921,00	3 раза в год	3	2 538,89	2 700,40	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	10,00	2 раза в год	2	368,78	2 700,40	0,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	29,80	2 раза в год	2	2 554,75	2 700,40	0,08
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	5 740,30	2 700,40	0,18
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 700,40	0,99
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					66 061,69		2,03
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		2 542,32	2 700,40	0,08
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	12,00	2 раза в год	2	13 935,72	2 700,40	0,43
	Промывка системы отопления	куб.м.	13 187,46	1 раз в год	1	16 986,68	2 700,40	0,52
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 099,21	2 700,40	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	64,00	3 раза в год	3	31 497,76	2 700,40	0,97
4.	Услуги по управлению домом					196 718,75		6,07
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 700,40	Постоянно	12	68 071,90	2 700,40	2,10
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 700,40	Ежемесячно	12	28 712,45	2 700,40	0,89
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 700,40	Ежемесячно	12	10 511,16	2 700,40	0,32
	Сопровождение дома	кв.м.	2 700,40	Постоянно	12	89 423,24	2 700,40	2,76

	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					584 906,36		18,04
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 700,40	Ежемесячно	12	87 817,01	2 700,40	2,71

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.07.2013 г.