

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ Д.8
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	3 488,40	кв.м.
жилые помещения	3 488,40	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					192 905,39		4,59
1	Кровля					7 538,00		0,18
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	7 538,00	3 488,40	0,18
2	Стены, фасады					16 490,10		0,39
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	30,00	в течение года	1	16 490,10	3 488,40	0,39
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					5 056,72		0,12
6.1	Петли	шт.	2,00	в течение года	1	925,36	3 488,40	0,02
6.3	Ручки	шт.	2,00	в течение года	1	426,68	3 488,40	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	590,64	3 488,40	0,01
6.7	Остекление	кв.м.	2,60	в течение года	1	1 971,06	3 488,40	0,05
6.11	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 142,98	3 488,40	0,03
7	Работы по внутренней отделке МОП					60 000,00		1,43
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	60 000,00	3 488,40	1,43
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					55 571,88		1,32
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	2,00	в течение года	1	1 546,38	3 488,40	0,04
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	15,00	в течение года	1	12 581,10	3 488,40	0,30
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	15,00	в течение года	1	14 616,45	3 488,40	0,35
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	905,50	3 488,40	0,02
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	1 320,22	3 488,40	0,03
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	2,00	в течение года	1	1 720,82	3 488,40	0,04
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	3,00	в течение года	1	2 282,49	3 488,40	0,05
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	298,52	3 488,40	0,01
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	72,00	в течение года	1	20 300,40	3 488,40	0,48
9	Центральное отопление					36 796,05		0,88
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	298,52	3 488,40	0,01
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	441,22	3 488,40	0,01
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	119,00	в течение года	1	33 552,05	3 488,40	0,80
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	3 488,40	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					11 452,64		0,27
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	40,00	в течение года	1	1 403,60	3 488,40	0,03
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	12,00	в течение года	1	970,80	3 488,40	0,02
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 026,80	3 488,40	0,05
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	8,00	в течение года	1	7 051,44	3 488,40	0,17
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					800 332,37		19,11
1	Санитарное содержание общего имущества					294 014,57		7,03
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					69 326,23		1,66
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					10 789,77		0,26
	Сгребание снега	кв.м.	214,50	По мере необходимости		1 633,23	3 488,40	0,04
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	214,50	1 раз за сезон	1	3 817,19	3 488,40	0,09
	Вывоз снега	кв.м.	214,50	1 раз за сезон	1	5 339,35	3 488,40	0,13
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					58 536,46		1,40
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	332,00	3 раза в неделю	72	8 452,77	3 488,40	0,20
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	332,00	1 раз в сутки	15	22 515,57	3 488,40	0,54
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	332,00	1 раз в трое суток	5	17 819,58	3 488,40	0,43
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	332,00	1 раз в сутки	20	2 484,84	3 488,40	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	9,80	Ежедневно	145	7 263,70	3 488,40	0,17
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					61 897,18		1,48
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					426,98		0,01
	Подметание территории	кв.м.	214,50	По мере необходимости		426,98	3 488,40	0,01
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					61 470,20		1,47
	Подметание территории	кв.м.	357,00	Ежедневно	126	9 075,16	3 488,40	0,22
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 220,00	3 раза в неделю	72	31 038,56	3 488,40	0,74
	Покос травы на газонах	кв.м.	2 220,00	2 раза в год	2	13 675,20	3 488,40	0,33
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	9,80	Ежедневно	154	7 681,28	3 488,40	0,18
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					150 190,20		3,59
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	466,00	Ежедневно	223	105 509,53	3 488,40	2,52
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	466,00	2 раза в месяц	24	27 511,71	3 488,40	0,66
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	776,97	2 раза в год	2	15 375,24	3 488,40	0,37
	Мойка окон	кв.м.	31,51	2 раза в год	2	484,04	3 488,40	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	919,00	1 раз в год	1	1 309,68	3 488,40	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					12 600,96		0,30
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	919,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	12 600,96	3 488,40	0,30
2.	Техническое обслуживание общего имущества					80 032,79		1,90
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	13 188,10	2 раза в год	2	5 475,16	3 488,40	0,13

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	62,00	1 раз в год	1	11 313,76	3 488,40	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 488,40	1 раз в год	1	10 609,39	3 488,40	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	919,00	3 раза в год	3	1 803,24	3 488,40	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	919,00	3 раза в год	3	3 353,98	3 488,40	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	10,00	2 раза в год	2	488,24	3 488,40	0,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	30,00	2 раза в год	2	3 404,98	3 488,40	0,08
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	11 399,53	3 488,40	0,27
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	3 488,40	0,77
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					91 318,68		2,18
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		3 365,82	3 488,40	0,08
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	12,00	2 раза в год	2	18 449,76	3 488,40	0,44
	Промывка системы отопления	куб.м.	13 188,10	1 раз в год	1	22 437,93	3 488,40	0,54
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	3 488,40	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	70,00	3 раза в год	3	45 609,90	3 488,40	1,09
4.	Услуги по управлению домом					334 966,33		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 488,40	Постоянно	12	116 419,95	3 488,40	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 488,40	Ежемесячно	12	49 105,46	3 488,40	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 488,40	Ежемесячно	12	17 976,71	3 488,40	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	3 488,40	Постоянно	12	151 464,22	3 488,40	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					993 237,76		23,70
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	3 488,40	Ежемесячно	12	117 628,85	3 488,40	2,81

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.