

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 9
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	1 138,90	кв.м.
жилые помещения	1 022,30	кв.м.
нежилые помещения	116,60	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					701,80		0,05
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					701,80		0,05
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	1 138,90	0,05
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					332 768,12		24,32
1	Санитарное содержание общего имущества					104 963,67		7,67
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>							2,42
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:							
	Сгребание снега	кв.м.	264,00	По мере необходимости		1 933,72	1 138,90	0,14
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	264,00	1 раз за сезон	1	4 519,49	1 138,90	0,33
	Вывоз снега	кв.м.	264,00	1 раз за сезон	1	6 321,69	1 138,90	0,46
	Ручная уборка территории, в т.ч.:							1,49
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	96,00	3 раза в неделю	72	2 351,27	1 138,90	0,17
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	96,00	1 раз в сутки	15	6 263,04	1 138,90	0,46
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	96,00	1 раз в трое суток	5	4 956,78	1 138,90	0,36
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	96,00	1 раз в сутки	20	691,20	1 138,90	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	8,70	Ежедневно	145	6 203,26	1 138,90	0,45
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>							2,09
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:							
	Подметание территории	кв.м.	264,00	По мере необходимости		505,53	1 138,90	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:							2,05
	Подметание территории	кв.м.	96,00	Ежедневно	126	2 347,61	1 138,90	0,17
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	986,00	3 раза в неделю	72	13 261,54	1 138,90	0,97
	Покос травы на газонах	кв.м.	986,00	2 раза в год	2	5 842,87	1 138,90	0,43
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	8,70	Ежедневно	154	6 559,87	1 138,90	0,48
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>							3,03
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	146,90	Ежедневно	223	31 996,04	1 138,90	2,34
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	146,90	2 раза в месяц	24	8 342,99	1 138,90	0,61
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	24,98	2 раза в год	2	475,53	1 138,90	0,03
	Мойка окон	кв.м.	8,00	2 раза в год	2	118,22	1 138,90	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	388,00	1 раз в год	1	531,92	1 138,90	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>							0,13
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	132,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	1 741,13	1 138,90	0,13
2.	Техническое обслуживание общего имущества					74 070,71		5,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	4 376,53	2 раза в год	2	5 261,10	1 138,90	0,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	22,00	1 раз в год	1	3 861,95	1 138,90	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	1 138,90	1 раз в год	1	3 332,10	1 138,90	0,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	534,90	3 раза в год	3	437,74	1 138,90	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	388,00	3 раза в год	3	1 362,21	1 138,90	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	10,00	2 раза в год	2	469,68	1 138,90	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	114,85	2 раза в год	2	12 539,85	1 138,90	0,92
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	4,00	Ежемесячно	12	14 621,58	1 138,90	1,07
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	1 138,90	2,35
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					48 250,38		3,53
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		3 237,87	1 138,90	0,24
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	14,00	2 раза в год	2	20 706,47	1 138,90	1,52
	Промывка системы отопления	куб.м.	4 376,53	1 раз в год	1	14 130,88	1 138,90	1,03
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 399,95	1 138,90	0,10
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	8 775,21	1 138,90	0,64
4.	Услуги по управлению домом					105 483,36		7,72
	Аварийное обслуживание	кв.м.	1 138,90	Постоянно	12	36 564,13	1 138,90	2,68
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	1 138,90	Ежемесячно	12	15 422,60	1 138,90	1,13
	Учет и регистрация граждан	чел.	1 138,90	Ежемесячно	12	5 645,96	1 138,90	0,41
	Сопровождение дома	кв.м.	1 138,90	Постоянно	12	47 850,66	1 138,90	3,50

	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					333 469,92		24,37
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	1 138,90	Ежемесячно	12	38 403,71	1 138,90	2,81

С 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД - 23,21 руб./кв.м., с 01.07.2015 г. в соответствии с условиями договора управления МКД размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД - 25,53 руб./кв.м.

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.07.2013 г.