

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА ПO АДРЕСУ: УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ Д. 9а  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 796,20	кв.м.
жилые помещения	2 796,20	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>701,80</b>		<b>0,02</b>
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>701,80</b>		<b>0,02</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	2 796,20	0,02
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>661 662,05</b>		<b>19,74</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>269 132,51</b>		<b>8,04</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>							2,39
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					16 664,03		0,51
	Сгребание снега	кв.м.	405,00	По мере необходимости		2 522,42	2 796,20	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	405,00	1 раз за сезон	1	5 895,38	2 796,20	0,18
	Вывоз снега	кв.м.	405,00	1 раз за сезон	1	8 246,24	2 796,20	0,25
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					62 914,05		1,88
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	451,00	3 раза в неделю	72	9 392,43	2 796,20	0,28
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	451,00	1 раз в сутки	15	25 018,52	2 796,20	0,75
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	451,00	1 раз в трое суток	5	19 800,51	2 796,20	0,59
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	451,00	1 раз в сутки	20	2 761,07	2 796,20	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	9,80	Ежедневно	145	5 941,53	2 796,20	0,18
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>							1,27
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					659,44		0,02
	Подметание территории	кв.м.	405,00	По мере необходимости		659,44	2 796,20	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					41 708,09		1,25
	Подметание территории	кв.м.	451,00	Ежедневно	126	9 377,83	2 796,20	0,28
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 581,00	3 раза в неделю	72	18 080,93	2 796,20	0,54
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 581,00	2 раза в год	2	7 966,23	2 796,20	0,24
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	9,80	Ежедневно	154	6 283,10	2 796,20	0,19
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>							4,33
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	822,60	3 раза в неделю	134	92 513,07	2 796,20	2,76
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	822,60	2 раза в месяц	24	39 724,70	2 796,20	1,18
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 458,82	2 раза в год	1	12 088,24	2 796,20	0,36
	Мойка окон	кв.м.	11,45	2 раза в год	2	143,87	2 796,20	0,00
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	900,00	1 раз в год	1	1 049,14	2 796,20	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>							0,05
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	900,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	1 667,88	2 796,20	0,05
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>82 789,86</b>		<b>2,47</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	12 572,66	2 раза в год	2	4 478,19	2 796,20	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	172,00	1 раз в год	1	25 673,43	2 796,20	0,77
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 796,20	1 раз в год	1	6 956,21	2 796,20	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 722,60	3 раза в год	3	1 484,12	2 796,20	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	900,00	3 раза в год	3	2 686,75	2 796,20	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	10,00	2 раза в год	2	399,37	2 796,20	0,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	29,20	2 раза в год	2	2 710,92	2 796,20	0,08
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	6 216,36	2 796,20	0,19
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 796,20	0,96
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>90 465,59</b>		<b>2,70</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		5 506,32	2 796,20	0,16
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	24,00	2 раза в год	2	30 182,90	2 796,20	0,90
	Промывка системы отопления	куб.м.	12 572,66	1 раз в год	1	18 410,10	2 796,20	0,55
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 190,37	2 796,20	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	66,00	3 раза в год	3	35 175,90	2 796,20	1,05
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>219 274,09</b>		<b>6,53</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 796,20	Постоянно	12	76 332,51	2 796,20	2,27
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 796,20	Ежемесячно	12	32 196,74	2 796,20	0,96
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 796,20	Ежемесячно	12	11 786,70	2 796,20	0,35
	Сопровождение дома	кв.м.	2 796,20	Постоянно	12	98 958,13	2 796,20	2,95

	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>662 363,85</b>		<b>19,76</b>
	<b>Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>2 796,20</b>	Ежемесячно	<b>12</b>	<b>94 287,86</b>	<b>2 796,20</b>	<b>2,81</b>

С 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД - 18,82 руб./кв.м., с 01.07.2015 г. в соответствии с условиями договора управления МКД размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД - 20,70 руб./кв.м.

**Комментарий:** На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.07.2013 г.