

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ Д.9а
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 796,20	кв.м.
жилые помещения	2 796,20	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					701,80		0,02
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					701,80		0,02
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	2 796,20	0,02
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					630 330,64		18,80
1	Санитарное содержание общего имущества					252 947,40		7,54
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					74 792,41		2,23
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					15 661,89		0,47
	Сгребание снега	кв.м.	405,00	По мере необходимости		2 370,72	2 796,20	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	405,00	1 раз за сезон	1	5 540,84	2 796,20	0,17
	Вывоз снега	кв.м.	405,00	1 раз за сезон	1	7 750,33	2 796,20	0,23
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					59 130,52		1,76
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	451,00	3 раза в неделю	72	8 827,58	2 796,20	0,26
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	451,00	1 раз в сутки	15	23 513,95	2 796,20	0,70
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	451,00	1 раз в трое суток	5	18 609,74	2 796,20	0,55
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	451,00	1 раз в сутки	20	2 595,02	2 796,20	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	9,80	Ежедневно	145	5 584,22	2 796,20	0,17
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					39 819,62		1,19
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					619,78		0,02
	Подметание территории	кв.м.	405,00	По мере необходимости		619,78	2 796,20	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					39 199,84		1,17
	Подметание территории	кв.м.	451,00	Ежедневно	126	8 813,87	2 796,20	0,26
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 581,00	3 раза в неделю	72	16 993,58	2 796,20	0,51
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 581,00	2 раза в год	2	7 487,16	2 796,20	0,22
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	9,80	Ежедневно	154	5 905,24	2 796,20	0,18
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					136 767,78		4,07
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	822,60	3 раза в неделю	134	86 949,51	2 796,20	2,59
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	822,60	2 раза в месяц	24	37 335,74	2 796,20	1,11
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 458,82	2 раза в год	1	11 361,27	2 796,20	0,34
	Мойка окон	кв.м.	11,45	2 раза в год	2	135,22	2 796,20	0,00
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	900,00	1 раз в год	1	986,04	2 796,20	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 567,58		0,05
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	900,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	1 567,58	2 796,20	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					79 746,55		2,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	12 572,66	2 раза в год	2	4 208,88	2 796,20	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	172,00	1 раз в год	1	24 129,48	2 796,20	0,72
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 796,20	1 раз в год	1	6 537,88	2 796,20	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 722,60	3 раза в год	3	1 394,87	2 796,20	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	900,00	3 раза в год	3	2 525,18	2 796,20	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	10,00	2 раза в год	2	375,35	2 796,20	0,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	29,20	2 раза в год	2	2 547,89	2 796,20	0,08
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	5 842,52	2 796,20	0,17
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 796,20	0,96
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					85 025,17		2,54
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		5 175,18	2 796,20	0,15
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	24,00	2 раза в год	2	28 367,76	2 796,20	0,85
	Промывка системы отопления	куб.м.	12 572,66	1 раз в год	1	17 302,95	2 796,20	0,52
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 118,79	2 796,20	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	66,00	3 раза в год	3	33 060,49	2 796,20	0,99
4.	Услуги по управлению домом					212 611,52		6,34
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 796,20	Постоянно	12	71 742,02	2 796,20	2,14
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 796,20	Ежемесячно	12	30 260,49	2 796,20	0,90
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 796,20	Ежемесячно	12	11 077,87	2 796,20	0,33
	Сопровождение дома	кв.м.	2 796,20	Постоянно	12	99 531,13	2 796,20	2,97

	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					631 032,44		18,82
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 796,20	Ежемесячно	12	90 932,42	2 796,20	2,71

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.07.2013 г.