

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. НОВОСЕЛОВ, Д. 1
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	5 119,10	кв.м.
жилые помещения	4 901,50	кв.м.
нежилые помещения	217,60	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					497 940,93		8,08
2	Стены, фасады					47 028,62		0,76
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	85,00	в течение года	1	46 721,95	5 119,10	0,76
2.4	Заделка подвальных окон	-				306,67		0,00
2.4.1	- фанерой	кв.м.	1,20	в течение года	1	306,67	5 119,10	0,00
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					39 672,16		0,65
6.1	Петли	шт.	4,00	в течение года	1	1 850,72	5 119,10	0,03
6.3	Ручки	шт.	6,00	в течение года	1	1 280,04	5 119,10	0,02
6.4	Пружины, доводчик	шт.	6,00	в течение года	1	1 771,92	5 119,10	0,03
6.5	Завертка форточная	шт.	10,00	в течение года	1	1 447,70	5 119,10	0,02
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	9,00	в течение года	1	13 568,31	5 119,10	0,22
6.7	Остекление	кв.м.	16,00	в течение года	1	12 129,60	5 119,10	0,20
6.9	Ремонт форточек	шт.	10,00	в течение года	1	3 640,00	5 119,10	0,06
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	1,00	в течение года	1	2 269,40	5 119,10	0,04
6.11	Замки	шт.	3,00	в течение года	1	1 714,47	5 119,10	0,03
7	Работы по внутренней отделке МОП					185 884,00		3,03
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	3,00	в течение года	1	185 884,00	5 119,10	3,03
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					103 246,44		1,67
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	20,00	в течение года	1	14 243,60	5 119,10	0,23
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	13,00	в течение года	1	10 051,47	5 119,10	0,16
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	12,00	в течение года	1	10 064,88	5 119,10	0,16
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	12,00	в течение года	1	5 433,00	5 119,10	0,09
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	18,00	в течение года	1	15 487,38	5 119,10	0,25
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	18,00	в течение года	1	13 694,94	5 119,10	0,22
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	895,56	5 119,10	0,01
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	1 323,66	5 119,10	0,02
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	73,00	в течение года	1	20 582,35	5 119,10	0,34
8.25	Чистка канализации	м	22,00	в течение года	1	2 635,82	5 119,10	0,04
8.29	Смена задвижек, заглушек	шт.	2,00	в течение года	1	6 002,86	5 119,10	0,10
8.30	Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок	шт.	12,00	в течение года	1	2 830,92	5 119,10	0,05
9	Центральное отопление					50 460,29		0,82
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	6,00	в течение года	1	2 960,22	5 119,10	0,05
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	30,00	в течение года	1	4 477,80	5 119,10	0,07
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 206,10	5 119,10	0,04
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	127,00	в течение года	1	35 807,65	5 119,10	0,58
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 008,52	5 119,10	0,08
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					62 244,42		1,00
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	150,00	в течение года	1	5 263,50	5 119,10	0,09
10.3	Замена светильников НБО	шт.	15,00	в течение года	1	6 080,40	5 119,10	0,10
10.6	Замена автоматов	шт.	30,00	в течение года	1	26 714,40	5 119,10	0,43
10.8	Замена выключателей	шт.	10,00	в течение года	1	1 347,10	5 119,10	0,02
10.9	Замена розеток	шт.	2,00	в течение года	1	289,14	5 119,10	0,00
10.10	Замена кабелей	п.м.	30,00	в течение года	1	3 945,30	5 119,10	0,06
10.11	Замена коробов	п.м.	2,00	в течение года	1	3 688,36	5 119,10	0,06
10.14	Прокладка кабель-канала	п.м.	20,00	в течение года	1	1 392,60	5 119,10	0,02
10.17	Замена трубы гофрированной	п.м.	10,00	в течение года	1	2 557,40	5 119,10	0,04
10.19	Замена проводов	п.м.	40,00	в течение года	1	6 711,20	5 119,10	0,11
10.21	Замена предохранителей	шт.	6,00	в течение года	1	4 255,02	5 119,10	0,07
11	Разное					9 405,00		0,15
11.4	Установка почтовых ящиков	шт.	5,00	в течение года	1	9 405,00	5 119,10	0,15
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					956 666,76		15,58
1	Санитарное содержание общего имущества					207 084,61		3,39
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>54 614,79</i>		<i>0,89</i>
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					54 614,79		0,89
	Подметание свежевывающего снега	кв.м.	343,00	3 раза в неделю	72	8 732,83	5 119,10	0,14
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	343,00	1 раз в сутки	15	23 261,57	5 119,10	0,38
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	343,00	1 раз в трое суток	5	18 409,99	5 119,10	0,30
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	343,00	1 раз в сутки	20	2 567,17	5 119,10	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,22	Ежедневно	145	1 643,23	5 119,10	0,03
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>31 080,15</i>		<i>0,51</i>
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					31 080,15		0,51
	Подметание территории	кв.м.	667,00	Ежедневно	126	16 955,54	5 119,10	0,28
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	615,00	3 раза в неделю	72	8 598,52	5 119,10	0,14
	Покос травы на газонах	кв.м.	615,00	2 раза в год	2	3 788,40	5 119,10	0,06
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,22	Ежедневно	154	1 737,69	5 119,10	0,03
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>103 838,82</i>		<i>1,70</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	539,00	2 раза в неделю	91	50 950,33	5 119,10	0,83

	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	539,00	2 раза в месяц	24	31 821,49	5 119,10	0,52
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	887,32	2 раза в год	2	17 558,92	5 119,10	0,29
	Мойка окон	кв.м.	109,62	2 раза в год	2	1 683,93	5 119,10	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 280,00	1 раз в год	1	1 824,15	5 119,10	0,03
1.6.	Дератизация / дезинсекция					17 550,85		0,29
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 280,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	17 550,85	5 119,10	0,29
2.	Техническое обслуживание общего имущества					127 036,28		2,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	18 292,56	2 раза в год	2	5 478,72	5 119,10	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	102,00	1 раз в год	1	18 612,96	5 119,10	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 119,10	1 раз в год	1	15 568,89	5 119,10	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 819,00	3 раза в год	3	920,46	5 119,10	0,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 280,00	3 раза в год	3	4 671,49	5 119,10	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	35,00	2 раза в год	2	1 708,83	5 119,10	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	104,90	2 раза в год	2	11 906,07	5 119,10	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	5 119,10	0,06
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	64 369,02	5 119,10	1,05
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					130 994,97		2,13
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		6 731,65	5 119,10	0,11
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	24,00	2 раза в год	2	36 899,52	5 119,10	0,60
	Промывка системы отопления	куб.м.	18 292,56	1 раз в год	1	28 418,24	5 119,10	0,46
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	2 910,54	5 119,10	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	86,00	3 раза в год	3	56 035,02	5 119,10	0,91
4.	Услуги по управлению домом					491 550,90		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 119,10	Постоянно	12	170 842,03	5 119,10	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 119,10	Ежемесячно	12	72 060,47	5 119,10	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	5 119,10	Ежемесячно	12	26 380,17	5 119,10	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	5 119,10	Постоянно	12	222 268,23	5 119,10	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 454 607,69		23,66
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	5 119,10	Ежемесячно	12	166 473,13	5 119,10	2,71

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.07.2013 г.