

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА ПO АДРЕСУ: УЛ. НОВОСЕЛОВ, Д. 3
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	5 799,00	кв.м.
жилые помещения	5 799,00	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					331 557,30		4,76
1	Кровля					22 614,00		0,32
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	30,00	в течение года	1	22 614,00	5 799,00	0,32
2	Стены, фасады					20 043,68		0,28
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	36,00	в течение года	1	19 788,12	5 799,00	0,28
2.4	Заделка подвальных окон	-				255,56		0,00
2.4.1	- фанерой	кв.м.	1,00	в течение года	1	255,56	5 799,00	0,00
5	Балконы, крыльца					2 655,00		0,04
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	5,00	в течение года	1	2 655,00	5 799,00	0,04
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					15 955,16		0,24
6.1	Петли	шт.	2,00	в течение года	1	925,36	5 799,00	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	6,00	в течение года	1	1 771,92	5 799,00	0,03
6.7	Остекление	кв.м.	7,00	в течение года	1	5 306,70	5 799,00	0,08
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	3,00	в течение года	1	6 808,20	5 799,00	0,10
6.11	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 142,98	5 799,00	0,02
7	Работы по внутренней отделке МОП					124 000,00		1,78
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	2,00	в течение года	1	124 000,00	5 799,00	1,78
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					42 709,32		0,60
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	4,00	в течение года	1	2 848,72	5 799,00	0,04
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	4,00	в течение года	1	3 092,76	5 799,00	0,04
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	4,50	в течение года	1	3 774,33	5 799,00	0,05
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	905,50	5 799,00	0,01
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	6,00	в течение года	1	5 162,46	5 799,00	0,07
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	4,00	в течение года	1	3 043,32	5 799,00	0,04
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	2,00	в течение года	1	1 084,40	5 799,00	0,02
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	298,52	5 799,00	0,00
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	73,00	в течение года	1	20 582,35	5 799,00	0,30
8.25	Чистка канализации	м	16,00	в течение года	1	1 916,96	5 799,00	0,03
9	Центральное отопление					42 401,59		0,61
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	4,00	в течение года	1	1 973,48	5 799,00	0,03
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	298,52	5 799,00	0,00
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	441,22	5 799,00	0,01
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	123,00	в течение года	1	34 679,85	5 799,00	0,50
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 008,52	5 799,00	0,07
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					50 706,71		0,73
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	135,00	в течение года	1	4 737,15	5 799,00	0,07
10.3	Замена светильников НБО	шт.	12,00	в течение года	1	4 864,32	5 799,00	0,07
10.6	Замена автоматов	шт.	19,00	в течение года	1	16 919,12	5 799,00	0,24
10.8	Замена выключателей	шт.	10,00	в течение года	1	1 347,10	5 799,00	0,02
10.9	Замена розеток	шт.	2,00	в течение года	1	289,14	5 799,00	0,00
10.10	Замена кабелей	п.м.	30,00	в течение года	1	3 945,30	5 799,00	0,06
10.11	Замена коробов	п.м.	2,00	в течение года	1	3 688,36	5 799,00	0,05
10.14	Прокладка кабель-канала	п.м.	20,00	в течение года	1	1 392,60	5 799,00	0,02
10.17	Замена трубы гофрированной	п.м.	10,00	в течение года	1	2 557,40	5 799,00	0,04
10.19	Замена проводов	п.м.	40,00	в течение года	1	6 711,20	5 799,00	0,10
10.21	Замена предохранителей	шт.	6,00	в течение года	1	4 255,02	5 799,00	0,06
11	Разное					10 471,84		0,16
11.2	Ремонт садовых скамеек	шт.	2,00	в течение года	1	1 066,84	5 799,00	0,02
11.4	Установка почтовых ящиков	шт.	5,00	в течение года	1	9 405,00	5 799,00	0,14
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 161 127,07		16,69
1	Санитарное содержание общего имущества					319 044,89		4,58
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					70 095,11		1,01
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					70 095,11		1,01
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	439,00	3 раза в неделю	72	11 177,01	5 799,00	0,16
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	439,00	1 раз в сутки	15	29 772,09	5 799,00	0,43
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	439,00	1 раз в трое суток	5	23 562,64	5 799,00	0,34
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	439,00	1 раз в сутки	20	3 285,67	5 799,00	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	145	2 297,70	5 799,00	0,03
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					25 480,98		0,36
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					25 480,98		0,36
	Подметание территории	кв.м.	555,00	Ежедневно	126	14 108,44	5 799,00	0,20
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	444,00	3 раза в неделю	72	6 207,71	5 799,00	0,09
	Покос травы на газонах	кв.м.	444,00	2 раза в год	2	2 735,04	5 799,00	0,04
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	154	2 429,79	5 799,00	0,03
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					203 504,71		2,92
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	630,80	Ежедневно	223	142 822,77	5 799,00	2,05
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	630,80	2 раза в месяц	24	37 241,18	5 799,00	0,54

	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	994,60	2 раза в год	2	19 681,86	5 799,00	0,28
	Мойка окон	кв.м.	109,62	2 раза в год	2	1 683,93	5 799,00	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 456,00	1 раз в год	1	2 074,97	5 799,00	0,03
1.б.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					19 964,09		0,29
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 456,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	19 964,09	5 799,00	0,29
2.	Техническое обслуживание общего имущества					134 621,63		1,93
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	20 755,85	2 раза в год	2	5 480,45	5 799,00	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	119,00	1 раз в год	1	21 715,12	5 799,00	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 799,00	1 раз в год	1	17 636,69	5 799,00	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 456,00	3 раза в год	3	915,43	5 799,00	0,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 456,00	3 раза в год	3	5 313,82	5 799,00	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	1 952,95	5 799,00	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	118,40	2 раза в год	2	13 438,31	5 799,00	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	5 799,00	0,05
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	64 369,02	5 799,00	0,93
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					150 623,67		2,18
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	24,00	По мере необходимости		10 097,47	5 799,00	0,15
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	36,00	2 раза в год	2	55 349,28	5 799,00	0,80
	Промывка системы отопления	куб.м.	20 755,85	1 раз в год	1	28 186,07	5 799,00	0,41
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	2 910,54	5 799,00	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	83,00	3 раза в год	3	54 080,31	5 799,00	0,78
4.	Услуги по управлению домом					556 836,88		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 799,00	Постоянно	12	193 532,64	5 799,00	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 799,00	Ежемесячно	12	81 631,28	5 799,00	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	5 799,00	Ежемесячно	12	29 883,88	5 799,00	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	5 799,00	Постоянно	12	251 789,08	5 799,00	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 492 684,37		21,45
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	5 799,00	Ежемесячно	12	188 583,48	5 799,00	2,71