

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. НОВОСЕЛОВ, Д. 5
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	5 733,40	кв.м.
жилые помещения	5 631,00	кв.м.
нежилые помещения	102,40	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					332 520,42		4,83
1	Кровля					12 814,60		0,19
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	17,00	в течение года	1	12 814,60	5 733,40	0,19
2	Стены, фасады					33 746,88		0,49
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	60,00	в течение года	1	32 980,20	5 733,40	0,48
2.4	Заделка подвальных окон	-				766,68		0,01
2.4.1	- фанерой	кв.м.	3,00	в течение года	1	766,68	5 733,40	0,01
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					16 251,19		0,23
6.1	Петли	шт.	2,00	в течение года	1	925,36	5 733,40	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	4,00	в течение года	1	6 030,36	5 733,40	0,09
6.7	Остекление	кв.м.	10,00	в течение года	1	7 581,00	5 733,40	0,11
6.11	Замки	шт.	3,00	в течение года	1	1 714,47	5 733,40	0,02
7	Работы по внутренней отделке МОП					85 940,82		1,25
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	85 940,82	5 733,40	1,25
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					105 809,82		1,53
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	8,00	в течение года	1	5 697,44	5 733,40	0,08
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	4,00	в течение года	1	3 092,76	5 733,40	0,04
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	9,00	в течение года	1	7 548,66	5 733,40	0,11
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	3,00	в течение года	1	2 923,29	5 733,40	0,04
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	30,00	в течение года	1	13 582,50	5 733,40	0,20
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	14,00	в течение года	1	9 241,54	5 733,40	0,13
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	20,00	в течение года	1	17 208,20	5 733,40	0,25
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	6,00	в течение года	1	3 253,20	5 733,40	0,05
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	28,00	в течение года	1	4 179,28	5 733,40	0,06
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	8,00	в течение года	1	1 764,88	5 733,40	0,03
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	100,00	в течение года	1	28 195,00	5 733,40	0,41
8.23	Смена полотенцесушителя	шт.	3,00	в течение года	1	6 726,87	5 733,40	0,10
8.25	Чистка канализации	м	20,00	в течение года	1	2 396,20	5 733,40	0,03
9	Центральное отопление					43 899,02		0,64
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	6,00	в течение года	1	2 960,22	5 733,40	0,04
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	40,00	в течение года	1	5 970,40	5 733,40	0,09
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	8,00	в течение года	1	1 764,88	5 733,40	0,03
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	100,00	в течение года	1	28 195,00	5 733,40	0,41
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 008,52	5 733,40	0,07
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					34 058,09		0,50
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	135,00	в течение года	1	4 737,15	5 733,40	0,07
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	2 432,16	5 733,40	0,04
10.6	Замена автоматов	шт.	10,00	в течение года	1	8 904,80	5 733,40	0,13
10.8	Замена выключателей	шт.	10,00	в течение года	1	1 347,10	5 733,40	0,02
10.10	Замена кабелей	п.м.	30,00	в течение года	1	3 945,30	5 733,40	0,06
10.11	Замена коробов	п.м.	2,00	в течение года	1	3 688,36	5 733,40	0,05
10.14	Прокладка кабель-канала	п.м.	20,00	в течение года	1	1 392,60	5 733,40	0,02
10.19	Замена проводов	п.м.	20,00	в течение года	1	3 355,60	5 733,40	0,05
10.21	Замена предохранителей	шт.	6,00	в течение года	1	4 255,02	5 733,40	0,06
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 140 416,46		16,59
1	Санитарное содержание общего имущества					314 329,04		4,58
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					69 223,79		1,01
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					69 223,79		1,01
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	418,00	3 раза в неделю	72	10 642,35	5 733,40	0,15
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	418,00	1 раз в сутки	15	28 347,92	5 733,40	0,41
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	418,00	1 раз в трое суток	5	22 435,50	5 733,40	0,33
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	418,00	1 раз в сутки	20	3 128,50	5 733,40	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	145	4 669,52	5 733,40	0,07
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					25 996,98		0,38
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					25 996,98		0,38
	Подметание территории	кв.м.	418,00	Ежедневно	126	10 625,81	5 733,40	0,15
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	518,00	3 раза в неделю	72	7 242,33	5 733,40	0,11
	Поиск травы на газонах	кв.м.	518,00	2 раза в год	2	3 190,88	5 733,40	0,05
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	154	4 937,96	5 733,40	0,07
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					199 253,87		2,90
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	616,00	Ежедневно	223	139 471,82	5 733,40	2,03
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	616,00	2 раза в месяц	24	36 367,41	5 733,40	0,53
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	981,70	2 раза в год	2	19 426,58	5 733,40	0,28
	Мойка окон	кв.м.	125,28	2 раза в год	2	1 924,49	5 733,40	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 448,00	1 раз в год	1	2 063,57	5 733,40	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					19 854,40		0,29
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 448,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	19 854,40	5 733,40	0,29
2.	Техническое обслуживание общего имущества					134 392,06		1,96

	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	20 943,65	2 раза в год	2	5 480,58	5 733,40	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	118,00	1 раз в год	1	21 532,64	5 733,40	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 733,40	1 раз в год	1	17 437,18	5 733,40	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 448,00	3 раза в год	3	915,32	5 733,40	0,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 448,00	3 раза в год	3	5 284,62	5 733,40	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	1 952,95	5 733,40	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	120,00	2 раза в год	2	13 619,91	5 733,40	0,20
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	5 733,40	0,06
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	64 369,02	5 733,40	0,94
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					141 157,58		2,05
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	20,00	По мере необходимости		8 414,57	5 733,40	0,12
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	30,00	2 раза в год	2	46 124,40	5 733,40	0,67
	Промывка системы отопления	куб.м.	20 943,65	1 раз в год	1	30 279,33	5 733,40	0,44
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	2 910,54	5 733,40	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	82,00	3 раза в год	3	53 428,74	5 733,40	0,78
4.	Услуги по управлению домом					550 537,78		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 733,40	Постоянно	12	191 343,34	5 733,40	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 733,40	Ежемесячно	12	80 707,84	5 733,40	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	5 733,40	Ежемесячно	12	29 545,83	5 733,40	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	5 733,40	Постоянно	12	248 940,77	5 733,40	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 472 936,88		21,42
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	5 733,40	Ежемесячно	12	186 450,17	5 733,40	2,71