

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. НОВОСЕЛОВ, Д. 7
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	4 483,00	кв.м.
жилые помещения	4 483,00	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					276 050,76		5,15
1	Кровля					15 076,00		0,28
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	20,00	в течение года	1	15 076,00	4 483,00	0,28
2	Стены, фасады					27 892,40		0,52
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	50,00	в течение года	1	27 483,50	4 483,00	0,51
2.4	Заделка подвальных окон	-				408,90		0,01
2.4.1	- фанерой	кв.м.	1,60	в течение года	1	408,90	4 483,00	0,01
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					15 369,42		0,28
6.1	Петли	шт.	2,00	в течение года	1	925,36	4 483,00	0,02
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 181,28	4 483,00	0,02
6.7	Остекление	кв.м.	10,00	в течение года	1	7 581,00	4 483,00	0,14
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	2,00	в течение года	1	4 538,80	4 483,00	0,08
6.11	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 142,98	4 483,00	0,02
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					32 099,61		0,60
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	2,00	в течение года	1	1 424,36	4 483,00	0,03
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	2,00	в течение года	1	1 546,38	4 483,00	0,03
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	2,00	в течение года	1	1 677,48	4 483,00	0,03
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	905,50	4 483,00	0,02
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	1 320,22	4 483,00	0,02
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	2,00	в течение года	1	1 720,82	4 483,00	0,03
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	2,00	в течение года	1	1 521,66	4 483,00	0,03
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	2,00	в течение года	1	1 084,40	4 483,00	0,02
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	298,52	4 483,00	0,01
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	441,22	4 483,00	0,01
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	63,00	в течение года	1	17 762,85	4 483,00	0,33
8.25	Чистка канализации	м	20,00	в течение года	1	2 396,20	4 483,00	0,04
9	Центральное отопление					53 694,67		1,01
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	986,74	4 483,00	0,02
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	298,52	4 483,00	0,01
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	177,00	в течение года	1	49 905,15	4 483,00	0,93
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	4 483,00	0,05
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					60 851,82		1,14
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	150,00	в течение года	1	5 263,50	4 483,00	0,10
10.3	Замена светильников НБО	шт.	15,00	в течение года	1	6 080,40	4 483,00	0,11
10.6	Замена автоматов	шт.	30,00	в течение года	1	26 714,40	4 483,00	0,50
10.8	Замена выключателей	шт.	10,00	в течение года	1	1 347,10	4 483,00	0,03
10.9	Замена розеток	шт.	2,00	в течение года	1	289,14	4 483,00	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	30,00	в течение года	1	3 945,30	4 483,00	0,07
10.11	Замена коробов	п.м.	2,00	в течение года	1	3 688,36	4 483,00	0,07
10.17	Замена трубы гофрированной	п.м.	10,00	в течение года	1	2 557,40	4 483,00	0,05
10.19	Замена проводов	п.м.	40,00	в течение года	1	6 711,20	4 483,00	0,12
10.21	Замена предохранителей	шт.	6,00	в течение года	1	4 255,02	4 483,00	0,08
11	Разное					71 066,84		1,32
11.2	Ремонт садовых скамеек	шт.	2,00	в течение года	1	1 066,84	4 483,00	0,02
11.6	Прочее (Ремонт тротуара)	-	1,00	в течение года	1	70 000,00	4 483,00	1,30
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					881 101,46		16,38
1	Санитарное содержание общего имущества					215 501,95		4,00
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					96 248,60		1,79
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					34 909,56		0,65
	Сгребание снега	кв.м.	694,00	По мере необходимости		5 284,21	4 483,00	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	694,00	1 раз за сезон	1	12 350,26	4 483,00	0,23
	Вывоз снега	кв.м.	694,00	1 раз за сезон	1	17 275,09	4 483,00	0,32
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					61 339,04		1,14
	Подметание свежевывающего снега	кв.м.	374,00	3 раза в неделю	72	9 522,10	4 483,00	0,18
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	374,00	1 раз в сутки	15	25 363,92	4 483,00	0,47
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	374,00	1 раз в трое суток	5	20 073,87	4 483,00	0,37
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	374,00	1 раз в сутки	20	2 799,18	4 483,00	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	4,83	Ежедневно	145	3 579,97	4 483,00	0,07
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					21 575,55		0,40
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 381,45		0,03
	Подметание территории	кв.м.	694,00	По мере необходимости		1 381,45	4 483,00	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					20 194,10		0,37
	Подметание территории	кв.м.	426,00	Ежедневно	126	10 829,18	4 483,00	0,20
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	277,00	3 раза в неделю	72	3 872,83	4 483,00	0,07
	Покашивание газонов	кв.м.	277,00	2 раза в год	2	1 706,32	4 483,00	0,03
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	4,83	Ежедневно	154	3 785,77	4 483,00	0,07
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					81 690,07		1,51
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	525,90	1 раз в неделю	58	32 372,08	4 483,00	0,60
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	525,90	2 раза в месяц	24	31 048,09	4 483,00	0,58

	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	774,00	2 раза в год	2	15 316,47	4 483,00	0,28
	Мойка окон	кв.м.	84,09	2 раза в год	2	1 291,75	4 483,00	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 166,00	1 раз в год	1	1 661,68	4 483,00	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					15 987,73		0,30
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 166,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	15 987,73	4 483,00	0,30
2.	Техническое обслуживание общего имущества					88 297,80		1,65
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	16 645,48	2 раза в год	2	5 477,57	4 483,00	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	16 423,20	4 483,00	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 483,00	1 раз в год	1	13 634,30	4 483,00	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 166,00	3 раза в год	3	911,41	4 483,00	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 166,00	3 раза в год	3	4 255,43	4 483,00	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	1 464,71	4 483,00	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	89,40	2 раза в год	2	10 146,83	4 483,00	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	4 483,00	0,07
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	4 483,00	0,60
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					146 830,99		2,73
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	24,00	По мере необходимости		10 097,47	4 483,00	0,19
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	36,00	2 раза в год	2	55 349,28	4 483,00	1,03
	Промывка системы отопления	куб.м.	16 645,48	1 раз в год	1	23 242,38	4 483,00	0,43
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	4 483,00	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	87,00	3 раза в год	3	56 686,59	4 483,00	1,05
4.	Услуги по управлению домом					430 470,73		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 483,00	Постоянно	12	149 613,18	4 483,00	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 483,00	Ежемесячно	12	63 106,23	4 483,00	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 483,00	Ежемесячно	12	23 102,16	4 483,00	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	4 483,00	Постоянно	12	194 649,15	4 483,00	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 157 152,22		21,53
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	4 483,00	Ежемесячно	12	151 166,76	4 483,00	2,81