

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. НОВОСЕЛОВ, Д. 7
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

| | | |
|-----------------------------|----------|-------|
| Общая площадь, в том числе: | 4 483,00 | кв.м. |
| жилые помещения | 4 483,00 | кв.м. |
| нежилые помещения | 0,00 | кв.м. |

| № п/п | Наименование статей затрат | Единица измерения | Объем | Периодичность | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. |
|-----------|---|-------------------|--------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| I | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 276 050,76 | | 5,15 |
| 1 | Кровля | | | | | 15 076,00 | | 0,28 |
| 1.2 | Ремонт рулонного покрытия | кв.м. | 20,00 | в течение года | 1 | 15 076,00 | 4 483,00 | 0,28 |
| 2 | Стены, фасады | | | | | 27 892,40 | | 0,52 |
| 2.1 | Ремонт межпанельных швов | м | 50,00 | в течение года | 1 | 27 483,50 | 4 483,00 | 0,51 |
| 2.4 | Заделка подвальных окон | - | | | | 408,90 | | 0,01 |
| 2.4.1 | - фанерой | кв.м. | 1,60 | в течение года | 1 | 408,90 | 4 483,00 | 0,01 |
| 6 | Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов)) | | | | | 15 369,42 | | 0,28 |
| 6.1 | Петли | шт. | 2,00 | в течение года | 1 | 925,36 | 4 483,00 | 0,02 |
| 6.4 | Пружины, доводчик | шт. | 4,00 | в течение года | 1 | 1 181,28 | 4 483,00 | 0,02 |
| 6.7 | Остекление | кв.м. | 10,00 | в течение года | 1 | 7 581,00 | 4 483,00 | 0,14 |
| 6.10 | Ремонт дверных коробок, полотен | шт. | 2,00 | в течение года | 1 | 4 538,80 | 4 483,00 | 0,08 |
| 6.11 | Замки | шт. | 2,00 | в течение года | 1 | 1 142,98 | 4 483,00 | 0,02 |
| 8 | Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации | | | | | 32 099,61 | | 0,60 |
| 8.1 | Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм | м | 2,00 | в течение года | 1 | 1 424,36 | 4 483,00 | 0,03 |
| 8.2 | Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм | м | 2,00 | в течение года | 1 | 1 546,38 | 4 483,00 | 0,03 |
| 8.3 | Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм | м | 2,00 | в течение года | 1 | 1 677,48 | 4 483,00 | 0,03 |
| 8.8 | Замена вентиля диам. 20 мм | шт. | 2,00 | в течение года | 1 | 905,50 | 4 483,00 | 0,02 |
| 8.9 | Замена вентиля диам. 32 мм | шт. | 2,00 | в течение года | 1 | 1 320,22 | 4 483,00 | 0,02 |
| 8.11 | Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м | шт. | 2,00 | в течение года | 1 | 1 720,82 | 4 483,00 | 0,03 |
| 8.12 | Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м | шт. | 2,00 | в течение года | 1 | 1 521,66 | 4 483,00 | 0,03 |
| 8.14 | Заделка отверстий в ж/б перекрытии | отв. | 2,00 | в течение года | 1 | 1 084,40 | 4 483,00 | 0,02 |
| 8.16 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | шт. | 2,00 | в течение года | 1 | 298,52 | 4 483,00 | 0,01 |
| 8.17 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | шт. | 2,00 | в течение года | 1 | 441,22 | 4 483,00 | 0,01 |
| 8.22 | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС | шт. | 63,00 | в течение года | 1 | 17 762,85 | 4 483,00 | 0,33 |
| 8.25 | Чистка канализации | м | 20,00 | в течение года | 1 | 2 396,20 | 4 483,00 | 0,04 |
| 9 | Центральное отопление | | | | | 53 694,67 | | 1,01 |
| 9.1 | Замена трубопровода диам. 32 мм | м | 2,00 | в течение года | 1 | 986,74 | 4 483,00 | 0,02 |
| 9.6 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | шт. | 2,00 | в течение года | 1 | 298,52 | 4 483,00 | 0,01 |
| 9.13 | Ревизия вентилей отопления | шт. | 177,00 | в течение года | 1 | 49 905,15 | 4 483,00 | 0,93 |
| 9.14 | Наладка и ремонт тепловых узлов | шт. | 1,00 | в течение года | 1 | 2 504,26 | 4 483,00 | 0,05 |
| 10 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | | | | 60 851,82 | | 1,14 |
| 10.1 | Замена ламп накаливания | шт. | 150,00 | в течение года | 1 | 5 263,50 | 4 483,00 | 0,10 |
| 10.3 | Замена светильников НБО | шт. | 15,00 | в течение года | 1 | 6 080,40 | 4 483,00 | 0,11 |
| 10.6 | Замена автоматов | шт. | 30,00 | в течение года | 1 | 26 714,40 | 4 483,00 | 0,50 |
| 10.8 | Замена выключателей | шт. | 10,00 | в течение года | 1 | 1 347,10 | 4 483,00 | 0,03 |
| 10.9 | Замена розеток | шт. | 2,00 | в течение года | 1 | 289,14 | 4 483,00 | 0,01 |
| 10.10 | Замена кабелей | п.м. | 30,00 | в течение года | 1 | 3 945,30 | 4 483,00 | 0,07 |
| 10.11 | Замена коробов | п.м. | 2,00 | в течение года | 1 | 3 688,36 | 4 483,00 | 0,07 |
| 10.17 | Замена трубы гофрированной | п.м. | 10,00 | в течение года | 1 | 2 557,40 | 4 483,00 | 0,05 |
| 10.19 | Замена проводов | п.м. | 40,00 | в течение года | 1 | 6 711,20 | 4 483,00 | 0,12 |
| 10.21 | Замена предохранителей | шт. | 6,00 | в течение года | 1 | 4 255,02 | 4 483,00 | 0,08 |
| 11 | Разное | | | | | 71 066,84 | | 1,32 |
| 11.2 | Ремонт садовых скамеек | шт. | 2,00 | в течение года | 1 | 1 066,84 | 4 483,00 | 0,02 |
| 11.6 | Прочее (Ремонт тротуара) | - | 1,00 | в течение года | 1 | 70 000,00 | 4 483,00 | 1,30 |
| II | СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 881 101,46 | | 16,38 |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества | | | | | 215 501,95 | | 4,00 |
| 1.1. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i> | | | | | 96 248,60 | | 1,79 |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 34 909,56 | | 0,65 |
| | Сгребание снега | кв.м. | 694,00 | По мере необходимости | | 5 284,21 | 4 483,00 | 0,10 |
| | Погрузка снега на автотранспорт | кв.м. | 694,00 | 1 раз за сезон | 1 | 12 350,26 | 4 483,00 | 0,23 |
| | Вывоз снега | кв.м. | 694,00 | 1 раз за сезон | 1 | 17 275,09 | 4 483,00 | 0,32 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 61 339,04 | | 1,14 |
| | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 374,00 | 3 раза в неделю | 72 | 9 522,10 | 4 483,00 | 0,18 |
| | Очистка территории от уплотненного снега | кв.м. | 374,00 | 1 раз в сутки | 15 | 25 363,92 | 4 483,00 | 0,47 |
| | Удаление снежных накатов и наледи | кв.м. | 374,00 | 1 раз в трое суток | 5 | 20 073,87 | 4 483,00 | 0,37 |
| | Подсыпка территории песком во время гололёда | кв.м. | 374,00 | 1 раз в сутки | 20 | 2 799,18 | 4 483,00 | 0,05 |
| | Уборка контейнерных площадок в зимнее время | кв.м. | 4,83 | Ежедневно | 145 | 3 579,97 | 4 483,00 | 0,07 |
| 1.2. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i> | | | | | 21 575,55 | | 0,40 |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 1 381,45 | | 0,03 |
| | Подметание территории | кв.м. | 694,00 | По мере необходимости | | 1 381,45 | 4 483,00 | 0,03 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 20 194,10 | | 0,37 |
| | Подметание территории | кв.м. | 426,00 | Ежедневно | 126 | 10 829,18 | 4 483,00 | 0,20 |
| | Уборка мусора с газонов | кв.м. | 277,00 | 3 раза в неделю | 72 | 3 872,83 | 4 483,00 | 0,07 |
| | Покос травы на газонах | кв.м. | 277,00 | 2 раза в год | 2 | 1 706,32 | 4 483,00 | 0,03 |
| | Уборка контейнерных площадок в летнее время | кв.м. | 4,83 | Ежедневно | 154 | 3 785,77 | 4 483,00 | 0,07 |
| 1.4. | <i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i> | | | | | 81 690,07 | | 1,51 |
| | Влажное подметание лестничных площадок | кв.м. | 525,90 | 1 раз в неделю | 58 | 32 372,08 | 4 483,00 | 0,60 |
| | Мытьё лестничных площадок | кв.м. | 525,90 | 2 раза в месяц | 24 | 31 048,09 | 4 483,00 | 0,58 |

| | | | | | | | | |
|-----------|--|--------|-----------|------------------------|----|---------------------|----------|--------------|
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.) | кв.м. | 774,00 | 2 раза в год | 2 | 15 316,47 | 4 483,00 | 0,28 |
| | Мойка окон | кв.м. | 84,09 | 2 раза в год | 2 | 1 291,75 | 4 483,00 | 0,02 |
| | Уборка чердаков и подвалов | кв.м. | 1 166,00 | 1 раз в год | 1 | 1 661,68 | 4 483,00 | 0,03 |
| 1.6. | <i>Дератизация / дезинсекция</i> | | | | | 15 987,73 | | 0,30 |
| | Дератизация / дезинсекция | кв.м. | 1 166,00 | Ежемесячно/1 раз в год | 12 | 15 987,73 | 4 483,00 | 0,30 |
| 2. | Техническое обслуживание общего имущества | | | | | 88 297,80 | | 1,65 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории | куб.м. | 16 645,48 | 2 раза в год | 2 | 5 477,57 | 4 483,00 | 0,10 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода) | кварт. | 90,00 | 1 раз в год | 1 | 16 423,20 | 4 483,00 | 0,31 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления) | кв.м. | 4 483,00 | 1 раз в год | 1 | 13 634,30 | 4 483,00 | 0,25 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м. | 1 166,00 | 3 раза в год | 3 | 911,41 | 4 483,00 | 0,02 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление) | кв.м. | 1 166,00 | 3 раза в год | 3 | 4 255,43 | 4 483,00 | 0,08 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках | шт. | 30,00 | 2 раза в год | 2 | 1 464,71 | 4 483,00 | 0,03 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов | м. | 89,40 | 2 раза в год | 2 | 10 146,83 | 4 483,00 | 0,19 |
| | Обслуживание общедомовых приборов учета | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 3 799,84 | 4 483,00 | 0,07 |
| | Обслуживание тепловых узлов | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 32 184,51 | 4 483,00 | 0,60 |
| 3. | Работы по подготовке к сезонной эксплуатации | | | | | 146 830,99 | | 2,73 |
| | Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек | кв.м. | 24,00 | По мере необходимости | | 10 097,47 | 4 483,00 | 0,19 |
| | Очистка внутренней водосточной системы от мусора | пролёт | 36,00 | 2 раза в год | 2 | 55 349,28 | 4 483,00 | 1,03 |
| | Промывка системы отопления | куб.м. | 16 645,48 | 1 раз в год | 1 | 23 242,38 | 4 483,00 | 0,43 |
| | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла | шт. | 1,00 | 1 раз в год | 1 | 1 455,27 | 4 483,00 | 0,03 |
| | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках) | шт. | 87,00 | 3 раза в год | 3 | 56 686,59 | 4 483,00 | 1,05 |
| 4. | Услуги по управлению домом | | | | | 430 470,73 | | 8,00 |
| | Аварийное обслуживание | кв.м. | 4 483,00 | Постоянно | 12 | 149 613,18 | 4 483,00 | 2,78 |
| | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ | кв.м. | 4 483,00 | Ежемесячно | 12 | 63 106,23 | 4 483,00 | 1,17 |
| | Учет и регистрация граждан | чел. | 4 483,00 | Ежемесячно | 12 | 23 102,16 | 4 483,00 | 0,43 |
| | Сопровождение дома | кв.м. | 4 483,00 | Постоянно | 12 | 194 649,15 | 4 483,00 | 3,62 |
| | ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 1 157 152,22 | | 21,53 |
| | Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ) | кв.м. | 4 483,00 | Ежемесячно | 12 | 145 787,16 | 4 483,00 | 2,71 |