

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. НОВОСЕЛОВ, Д. 8
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	3 500,80	кв.м.
жилые помещения	3 327,00	кв.м.
нежилые помещения	173,80	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					206 247,45		4,92
2	Стены, фасады					43,16		0,00
2.2	Восстановление, замена облицовочной плитки, ремонт кирпичной кладки	кв.м.	0,02	в течение года	1	43,16	3 500,80	0,00
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					24 566,63		0,60
6.2	Шпингалеты	шт.	8,00	в течение года	1	5 427,36	3 500,80	0,13
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 181,28	3 500,80	0,03
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	6,00	в течение года	1	9 045,54	3 500,80	0,22
6.7	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 516,20	3 500,80	0,04
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	2,00	в течение года	1	4 538,80	3 500,80	0,11
6.11	Замки	шт.	5,00	в течение года	1	2 857,45	3 500,80	0,07
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					70 010,88		1,67
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	4,00	в течение года	1	2 848,72	3 500,80	0,07
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	10,00	в течение года	1	7 731,90	3 500,80	0,18
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	12,00	в течение года	1	10 064,88	3 500,80	0,24
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	3,00	в течение года	1	2 923,29	3 500,80	0,07
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	20,00	в течение года	1	9 055,00	3 500,80	0,22
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	6 601,10	3 500,80	0,16
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	10,00	в течение года	1	8 604,10	3 500,80	0,20
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	6,00	в течение года	1	4 564,98	3 500,80	0,11
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	12,00	в течение года	1	1 791,12	3 500,80	0,04
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	882,44	3 500,80	0,02
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	53,00	в течение года	1	14 943,35	3 500,80	0,36
9	Центральное отопление					76 013,21		1,80
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	8,00	в течение года	1	3 946,96	3 500,80	0,09
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	20,00	в течение года	1	2 985,20	3 500,80	0,07
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	882,44	3 500,80	0,02
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	233,00	в течение года	1	65 694,35	3 500,80	1,56
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	3 500,80	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					35 613,57		0,85
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	3 509,00	3 500,80	0,08
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	4 053,60	3 500,80	0,10
10.6	Замена автоматов	шт.	22,00	в течение года	1	19 590,56	3 500,80	0,47
10.8	Замена выключателей	шт.	6,00	в течение года	1	808,26	3 500,80	0,02
10.9	Замена розеток	шт.	2,00	в течение года	1	289,14	3 500,80	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	20,00	в течение года	1	2 630,20	3 500,80	0,06
10.11	Замена коробов	п.м.	2,00	в течение года	1	3 688,36	3 500,80	0,09
10.14	Прокладка кабель-канала	п.м.	15,00	в течение года	1	1 044,45	3 500,80	0,02
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					787 377,13		18,74
1	Санитарное содержание общего имущества					263 940,60		6,29
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					87 473,67		2,09
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					29 678,15		0,71
	Сгребание снега	кв.м.	590,00	По мере необходимости		4 492,34	3 500,80	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	590,00	1 раз за сезон	1	10 499,50	3 500,80	0,25
	Вывоз снега	кв.м.	590,00	1 раз за сезон	1	14 686,31	3 500,80	0,35
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					57 795,52		1,38
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	344,00	3 раза в неделю	72	8 758,29	3 500,80	0,21
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	344,00	1 раз в сутки	15	23 329,39	3 500,80	0,56
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	344,00	1 раз в трое суток	5	18 463,67	3 500,80	0,44
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	344,00	1 раз в сутки	20	2 574,65	3 500,80	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	145	4 669,52	3 500,80	0,11
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					38 502,51		0,92
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 174,43		0,03
	Подметание территории	кв.м.	590,00	По мере необходимости		1 174,43	3 500,80	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					37 328,08		0,89
	Подметание территории	кв.м.	569,00	Ежедневно	126	14 464,33	3 500,80	0,34
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	890,00	3 раза в неделю	72	12 443,39	3 500,80	0,30
	Покос травы на газонах	кв.м.	890,00	2 раза в год	2	5 482,40	3 500,80	0,13
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	154	4 937,96	3 500,80	0,12
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					124 019,72		2,95
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	414,90	Ежедневно	223	93 939,71	3 500,80	2,24
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	414,90	2 раза в месяц	24	24 494,87	3 500,80	0,58
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	93,00	2 раза в год	2	1 840,35	3 500,80	0,04
	Мойка окон	кв.м.	55,08	2 раза в год	2	846,11	3 500,80	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 034,00	1 раз в год	1	2 898,68	3 500,80	0,07
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					13 944,70		0,33
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 017,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	13 944,70	3 500,80	0,33

2.	Техническое обслуживание общего имущества					81 689,54		1,95
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	18 830,70	2 раза в год	2	5 479,10	3 500,80	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	68,00	1 раз в год	1	12 408,64	3 500,80	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 500,80	1 раз в год	1	10 647,10	3 500,80	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 448,90	3 раза в год	3	1 824,44	3 500,80	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 034,00	3 раза в год	3	7 423,29	3 500,80	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	976,47	3 500,80	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	61,20	2 раза в год	2	6 946,15	3 500,80	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	3 500,80	0,09
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	3 500,80	0,77
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					105 589,97		2,50
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		6 731,65	3 500,80	0,16
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	28,00	2 раза в год	2	43 049,44	3 500,80	1,02
	Промывка системы отопления	куб.м.	18 830,70	1 раз в год	1	23 078,25	3 500,80	0,55
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	3 500,80	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	48,00	3 раза в год	3	31 275,36	3 500,80	0,74
4.	Услуги по управлению домом					336 157,02		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 500,80	Постоянно	12	116 833,78	3 500,80	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 500,80	Ежемесячно	12	49 280,01	3 500,80	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 500,80	Ежемесячно	12	18 040,61	3 500,80	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	3 500,80	Постоянно	12	152 002,62	3 500,80	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					993 624,58		23,66
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	3 500,80	Ежемесячно	12	113 846,02	3 500,80	2,71