

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. НОВОСЕЛОВ, Д. 9
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	4 375,40	кв.м.
жилые помещения	4 375,40	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					386 462,86		7,38
1	Кровля					22 614,00		0,43
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	30,00	в течение года	1	22 614,00	4 375,40	0,43
2	Стены, фасады					16 796,77		0,32
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	30,00	в течение года	1	16 490,10	4 375,40	0,31
2.4	Заделка подвальных окон	-				306,67		0,01
2.4.1	- фанерой	кв.м.	1,20	в течение года	1	306,67	4 375,40	0,01
5	Балконы, крыльца					10 131,31		0,19
5.4	Установка пандусов, поручней	м	49,80	в течение года	1	10 131,31	4 375,40	0,19
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					11 501,15		0,22
6.1	Петли	шт.	2,00	в течение года	1	925,36	4 375,40	0,02
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	590,64	4 375,40	0,01
6.7	Остекление	кв.м.	4,50	в течение года	1	3 411,45	4 375,40	0,06
6.8	Установка рамного уголка	шт.	2,00	в течение года	1	891,92	4 375,40	0,02
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	2,00	в течение года	1	4 538,80	4 375,40	0,09
6.11	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 142,98	4 375,40	0,02
7	Работы по внутренней отделке МОП					6 782,00		0,13
7.1	Восстановление отделки стен, потолков	-				6 782,00		0,13
7.1.3	- покраска масляная	кв.м.	50,00	в течение года	1	6 782,00	4 375,40	0,13
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					67 554,43		1,31
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	10,00	в течение года	1	7 731,90	4 375,40	0,15
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	10,00	в течение года	1	8 387,40	4 375,40	0,16
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	905,50	4 375,40	0,02
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	1 320,22	4 375,40	0,03
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	20,00	в течение года	1	17 208,20	4 375,40	0,33
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	11,00	в течение года	1	8 369,13	4 375,40	0,16
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	2,00	в течение года	1	1 084,40	4 375,40	0,02
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	298,52	4 375,40	0,01
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	441,22	4 375,40	0,01
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	74,00	в течение года	1	20 864,30	4 375,40	0,40
8.30	Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок	шт.	4,00	в течение года	1	943,64	4 375,40	0,02
9	Центральное отопление					49 878,88		0,95
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	30,00	в течение года	1	14 801,10	4 375,40	0,28
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	5,00	в течение года	1	3 234,15	4 375,40	0,06
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	298,52	4 375,40	0,01
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	103,00	в течение года	1	29 040,85	4 375,40	0,55
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	4 375,40	0,05
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					27 136,00		0,52
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	10,00	в течение года	1	350,90	4 375,40	0,01
10.3	Замена светильников НБО	шт.	4,00	в течение года	1	1 621,44	4 375,40	0,03
10.6	Замена автоматов	шт.	10,00	в течение года	1	8 904,80	4 375,40	0,17
10.8	Замена выключателей	шт.	8,00	в течение года	1	1 077,68	4 375,40	0,02
10.9	Замена розеток	шт.	2,00	в течение года	1	289,14	4 375,40	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	20,00	в течение года	1	2 630,20	4 375,40	0,05
10.11	Замена коробов	п.м.	2,00	в течение года	1	3 688,36	4 375,40	0,07
10.14	Прокладка кабель-канала	п.м.	15,00	в течение года	1	1 044,45	4 375,40	0,02
10.17	Замена трубы гофрированной	п.м.	8,00	в течение года	1	2 045,92	4 375,40	0,04
10.19	Замена проводов	п.м.	20,00	в течение года	1	3 355,60	4 375,40	0,06
10.21	Замена предохранителей	шт.	3,00	в течение года	1	2 127,51	4 375,40	0,04
11	Разное					174 068,32		3,31
11.2	Ремонт садовых скамеек	шт.	2,00	в течение года	1	1 066,84	4 375,40	0,02
11.4	Установка почтовых ящиков	шт.	90,00	в течение года	1	29 596,68	4 375,40	0,56
11.6	Прочее (Замена оконных болков в МОП)	-	12,00	в течение года	1	143 404,80	4 375,40	2,73
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					882 303,80		16,81
1	Санитарное содержание общего имущества					267 789,04		5,11
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					66 325,09		1,27
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					20 120,78		0,39
	Сгребание снега	кв.м.	400,00	По мере необходимости		3 045,66	4 375,40	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	400,00	1 раз за сезон	1	7 118,30	4 375,40	0,14
	Вывоз снега	кв.м.	400,00	1 раз за сезон	1	9 956,82	4 375,40	0,19
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					46 204,31		0,88
	Подметание свежеснежавшего снега	кв.м.	276,00	3 раза в неделю	72	7 027,00	4 375,40	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	276,00	1 раз в сутки	15	18 717,76	4 375,40	0,36
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	276,00	1 раз в трое суток	5	14 813,87	4 375,40	0,28
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	276,00	1 раз в сутки	20	2 065,71	4 375,40	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	4,83	Ежедневно	145	3 579,97	4 375,40	0,07
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					38 203,81		0,73
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					796,23		0,02
	Подметание территории	кв.м.	400,00	По мере необходимости		796,23	4 375,40	0,02

	Ручная уборка территории, в т.ч.:					37 407,58		0,71
	Подметание территории	кв.м.	272,00	Ежедневно	126	6 914,40	4 375,40	0,13
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 326,00	3 раза в неделю	72	18 539,25	4 375,40	0,35
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 326,00	2 раза в год	2	8 168,16	4 375,40	0,16
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	4,83	Ежедневно	154	3 785,77	4 375,40	0,07
1.4.	Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования					148 026,55		2,82
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	462,00	Ежедневно	223	104 603,87	4 375,40	1,99
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	462,00	2 раза в месяц	24	27 275,56	4 375,40	0,52
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	687,34	2 раза в год	2	13 601,58	4 375,40	0,26
	Мойка окон	кв.м.	62,64	2 раза в год	2	962,24	4 375,40	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 111,00	1 раз в год	1	1 583,30	4 375,40	0,03
1.6.	Дератизация / дезинсекция					15 233,59		0,29
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 111,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	15 233,59	4 375,40	0,29
2.	Техническое обслуживание общего имущества					87 700,41		1,66
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	15 841,80	2 раза в год	2	5 477,01	4 375,40	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	16 423,20	4 375,40	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 375,40	1 раз в год	1	13 307,05	4 375,40	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 111,00	3 раза в год	3	910,65	4 375,40	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 111,00	3 раза в год	3	4 054,71	4 375,40	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	1 464,71	4 375,40	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	88,80	2 раза в год	2	10 078,73	4 375,40	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	4 375,40	0,07
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	4 375,40	0,61
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					106 675,69		2,04
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		6 731,65	4 375,40	0,13
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	24,00	2 раза в год	2	36 899,52	4 375,40	0,70
	Промывка системы отопления	куб.м.	15 841,80	1 раз в год	1	21 843,48	4 375,40	0,42
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	4 375,40	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	61,00	3 раза в год	3	39 745,77	4 375,40	0,76
4.	Услуги по управлению домом					420 138,66		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 375,40	Постоянно	12	146 022,20	4 375,40	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 375,40	Ежемесячно	12	61 591,57	4 375,40	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 375,40	Ежемесячно	12	22 547,67	4 375,40	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	4 375,40	Постоянно	12	189 977,23	4 375,40	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 268 766,66		24,19
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	4 375,40	Ежемесячно	12	147 538,49	4 375,40	2,81

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.