

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 10  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	512,37	кв.м.
жилые помещения	512,37	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>701,80</b>		<b>0,11</b>
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>701,80</b>		<b>0,11</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	512,37	0,11
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>81 256,91</b>		<b>13,22</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>12 305,38</b>		<b>2,01</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>							
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					3 172,91		0,52
	Сгребание снега	кв.м.	121,00	По мере	12	480,28	512,37	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	121,00	1 раз за сезон	1	1 122,51	512,37	0,18
	Вывоз снега	кв.м.	121,00	1 раз за сезон	1	1 570,12	512,37	0,26
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					5 162,03		0,84
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	55,00	3 раза в неделю	72	729,98	512,37	0,12
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	55,00	1 раз в сутки	15	1 944,44	512,37	0,32
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	55,00	1 раз в трое суток	5	1 538,90	512,37	0,25
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	55,00	1 раз в сутки	20	214,59	512,37	0,03
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	145	734,13	512,37	0,12
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>							
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					3 739,40		0,61
	Подметание территории	кв.м.	132,00	Ежедневно	126	1 749,23	512,37	0,28
	Поиск травы на газонах	кв.м.	378,00	2 раза в год	2	1 213,83	512,37	0,20
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	154	776,33	512,37	0,13
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>							
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	311,00	1 раз в год	1	231,04	512,37	0,04
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>22 285,53</b>		<b>3,63</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 796,14	2 раза в год	2	407,71	512,37	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 522,03	512,37	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	512,37	1 раз в год	1	812,33	512,37	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	311,00	3 раза в год	3	142,26	512,37	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	311,00	3 раза в год	3	591,69	512,37	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	50,90	512,37	0,01
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	1 980,85	512,37	0,32
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	16 777,75	512,37	2,73
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>21 013,07</b>		<b>3,41</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,20	По мере	5	11 229,45	512,37	1,83
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 796,14	1 раз в год	1	4 269,71	512,37	0,69
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	758,63	512,37	0,12
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	4 755,28	512,37	0,77
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>25 652,93</b>		<b>4,17</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	512,37	Постоянно	12	8 913,98	512,37	1,45
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	512,37	Ежемесячно	12	3 759,88	512,37	0,61
	Учет и регистрация граждан	чел.	512,37	Ежемесячно	12	1 376,43	512,37	0,22
	Сопровождение дома	кв.м.	512,37	Постоянно	12	11 602,64	512,37	1,89
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>81 958,71</b>		<b>13,33</b>
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	512,37	Ежемесячно	12	17 277,12	512,37	2,81

С 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД составлял 12,69 руб./кв.м., с 01.07.2015 г. в соответствии с условиями договора управления МКД размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД составляет 13,96 руб./кв.м.