

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА ПO АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГO, Д. 11
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	508,34	кв.м.
жилые помещения	508,34	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.	
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					701,80		0,12	
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					701,80		0,12	
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	508,34	0,12	
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					94 947,46		15,57	
1	Санитарное содержание общего имущества					23 950,65		3,92	
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>						17 063,41		2,79
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:						7 153,60		1,17
	Сгребание снега	кв.м.	264,00	По мере необходимости		1 082,83	508,34	0,18	
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	264,00	1 раз за сезон	1	2 530,79	508,34	0,41	
	Вывоз снега	кв.м.	264,00	1 раз за сезон	1	3 539,98	508,34	0,58	
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						9 909,81		1,62
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	110,00	3 раза в неделю	72	1 508,66	508,34	0,25	
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	110,00	1 раз в сутки	15	4 018,59	508,34	0,66	
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	110,00	1 раз в трое суток	5	3 180,45	508,34	0,52	
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	110,00	1 раз в сутки	20	443,50	508,34	0,07	
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	145	758,62	508,34	0,12	
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>						6 648,49		1,09
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						6 648,49		1,09
	Подметание территории	кв.м.	110,00	Ежедневно	126	1 506,31	508,34	0,25	
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	400,00	3 раза в неделю	72	3 012,62	508,34	0,49	
	Покос травы на газонах	кв.м.	400,00	2 раза в год	2	1 327,32	508,34	0,22	
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	154	802,23	508,34	0,13	
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>						238,75		0,04
	Уборка чердаков и подвалов						238,75	508,34	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					23 022,25		3,78	
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 796,14	2 раза в год	2	421,31	508,34	0,07	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 572,79	508,34	0,26	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	508,34	1 раз в год	1	832,83	508,34	0,14	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	311,00	3 раза в год	3	147,00	508,34	0,02	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	311,00	3 раза в год	3	611,43	508,34	0,10	
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	52,60	508,34	0,01	
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 046,92	508,34	0,34	
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	17 337,37	508,34	2,84	
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					21 741,03		3,57	
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек						11 694,66	508,34	1,92
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 796,14	1 раз в год	1	4 348,54	508,34	0,71	
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	783,93	508,34	0,13	
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	4 913,89	508,34	0,81	
4.	Услуги по управлению домом					26 233,53		4,30	
	Аварийное обслуживание						9 138,85	508,34	1,50
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ						3 854,73	508,34	0,63
	Учет и регистрация граждан						1 411,15	508,34	0,23
	Сопровождение дома						11 828,79	508,34	1,94
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						95 649,26		15,69
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)						16 531,22	508,34	2,71

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.