

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 12А
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	313,20	кв.м.
жилые помещения	313,20	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 052,70		0,28
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 052,70		0,28
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	30,00	в течение года	1	1 052,70	313,20	0,28
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					56 338,07		14,99
1	Санитарное содержание общего имущества					12 665,70		3,38
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					6 337,70		1,69
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					978,18		0,26
	Сгребание снега	кв.м.	52,00	По мере необходимости		148,07	313,20	0,04
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	52,00	1 раз за сезон	1	346,06	313,20	0,09
	Вывоз снега	кв.м.	52,00	1 раз за сезон	1	484,06	313,20	0,13
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					5 359,52		1,43
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	80,00	3 раза в неделю	72	761,69	313,20	0,20
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	80,00	1 раз в сутки	15	2 028,92	313,20	0,54
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	80,00	1 раз в трое суток	5	1 605,76	313,20	0,43
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	80,00	1 раз в сутки	20	223,91	313,20	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,67	Ежедневно	145	739,24	313,20	0,20
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					6 174,51		1,65
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					6 174,51		1,65
	Подметание территории	кв.м.	80,00	Ежедневно	126	760,51	313,20	0,20
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	615,00	3 раза в неделю	72	3 215,54	313,20	0,86
	Поиск травы на газонах	кв.м.	615,00	2 раза в год	2	1 416,73	313,20	0,38
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,67	Ежедневно	154	781,74	313,20	0,21
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					153,49		0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	288,00	1 раз в год	1	153,49	313,20	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					17 762,78		4,72
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 670,92	2 раза в год	2	292,45	313,20	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	24,00	1 раз в год	1	1 637,78	313,20	0,44
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	313,20	1 раз в год	1	356,22	313,20	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	288,00	3 раза в год	3	168,89	313,20	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	288,00	3 раза в год	3	393,07	313,20	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	36,52	313,20	0,01
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	2 842,01	313,20	0,76
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	12 035,85	313,20	3,20
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					14 662,86		3,90
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	48,90	По мере необходимости		7 693,79	313,20	2,05
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 670,92	1 раз в год	1	3 013,55	313,20	0,80
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	544,22	313,20	0,14
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	3 411,29	313,20	0,91
4.	Услуги по управлению домом					11 246,73		2,99
	Аварийное обслуживание	кв.м.	313,20	Постоянно	12	3 908,88	313,20	1,04
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	313,20	Ежемесячно	12	1 648,75	313,20	0,44
	Учет и регистрация граждан	чел.	313,20	Ежемесячно	12	603,58	313,20	0,16
	Сопровождение дома	кв.м.	313,20	Постоянно	12	5 085,52	313,20	1,35
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					57 390,77		15,27
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	313,20	Ежемесячно	12	10 561,10	313,20	2,81

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.