

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА ПO АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГO, Д. 13
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	501,73	кв.м.
жилые помещения	501,73	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					701,80		0,12
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					701,80		0,12
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	501,73	0,12
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					94 004,75		15,63
1	Санитарное содержание общего имущества					17 877,21		2,96
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>							
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					4 149,68		0,68
	Сгребание снега	кв.м.	142,00	По мере необходимости		628,13	501,73	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	142,00	1 раз за сезон	1	1 468,07	501,73	0,24
	Вывоз снега	кв.м.	142,00	1 раз за сезон	1	2 053,48	501,73	0,34
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					8 326,03		1,38
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	80,00	3 раза в неделю	72	1 183,29	501,73	0,20
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	80,00	1 раз в сутки	15	3 151,93	501,73	0,52
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	80,00	1 раз в трое суток	5	2 494,55	501,73	0,41
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	80,00	1 раз в сутки	20	347,85	501,73	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,67	Ежедневно	145	1 148,41	501,73	0,19
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>							
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					5 142,36		0,86
	Подметание территории	кв.м.	98,00	Ежедневно	126	1 447,28	501,73	0,24
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	212,00	3 раза в неделю	72	1 721,97	501,73	0,29
	Покос травы на газонах	кв.м.	212,00	2 раза в год	2	758,68	501,73	0,13
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,67	Ежедневно	154	1 214,43	501,73	0,20
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>							
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	313,00	1 раз в год	1	259,14	501,73	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					24 821,19		4,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 751,90	2 раза в год	2	454,35	501,73	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 696,20	501,73	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	501,73	1 раз в год	1	886,49	501,73	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	158,55	501,73	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	663,64	501,73	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	56,73	501,73	0,01
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 207,53	501,73	0,37
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	18 697,71	501,73	3,11
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					23 437,82		3,90
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,40	По мере необходимости		12 563,37	501,73	2,09
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 751,90	1 раз в год	1	4 729,56	501,73	0,79
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	845,44	501,73	0,14
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	5 299,45	501,73	0,88
4.	Услуги по управлению домом					27 868,52		4,63
	Аварийное обслуживание	кв.м.	501,73	Постоянно	12	9 727,76	501,73	1,62
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	501,73	Ежемесячно	12	4 103,13	501,73	0,68
	Учет и регистрация граждан	чел.	501,73	Ежемесячно	12	1 502,09	501,73	0,25
	Сопровождение дома	кв.м.	501,73	Постоянно	12	12 535,55	501,73	2,08
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					94 706,55		15,75
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	501,73	Ежемесячно	12	16 316,26	501,73	2,71

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.