

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 14
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	508,51	кв.м.
жилые помещения	508,51	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					701,80		0,12
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					701,80		0,12
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	508,51	0,12
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					95 345,57		15,62
1	Санитарное содержание общего имущества					18 574,45		3,04
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>							
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 844,55		0,31
	Сгребание снега	кв.м.	63,00	По мере необходимости		279,21	508,51	0,05
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	63,00	1 раз за сезон	1	652,56	508,51	0,11
	Вывоз снега	кв.м.	63,00	1 раз за сезон	1	912,78	508,51	0,15
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					10 139,65		1,66
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	100,00	3 раза в неделю	72	1 481,93	508,51	0,24
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	100,00	1 раз в сутки	15	3 947,40	508,51	0,65
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	100,00	1 раз в трое суток	5	3 124,10	508,51	0,51
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	100,00	1 раз в сутки	20	435,63	508,51	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,67	Ежедневно	145	1 150,59	508,51	0,19
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>							
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					6 330,62		1,03
	Подметание территории	кв.м.	100,00	Ежедневно	126	1 479,62	508,51	0,24
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	310,00	3 раза в неделю	72	2 522,76	508,51	0,41
	Покос травы на газонах	кв.м.	310,00	2 раза в год	2	1 111,50	508,51	0,18
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,67	Ежедневно	154	1 216,74	508,51	0,20
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>							
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	313,00	1 раз в год	1	259,63	508,51	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					24 880,35		4,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 751,90	2 раза в год	2	455,21	508,51	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 699,42	508,51	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	508,51	1 раз в год	1	900,18	508,51	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	158,85	508,51	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	664,90	508,51	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	56,84	508,51	0,01
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 211,72	508,51	0,36
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	18 733,23	508,51	3,07
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					23 469,73		3,84
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,40	По мере необходимости		12 587,24	508,51	2,06
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 751,90	1 раз в год	1	4 725,92	508,51	0,77
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	847,05	508,51	0,14
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	5 309,51	508,51	0,87
4.	Услуги по управлению домом					28 421,05		4,66
	Аварийное обслуживание	кв.м.	508,51	Постоянно	12	9 877,94	508,51	1,62
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	508,51	Ежемесячно	12	4 166,47	508,51	0,68
	Учет и регистрация граждан	чел.	508,51	Ежемесячно	12	1 525,28	508,51	0,25
	Сопровождение дома	кв.м.	508,51	Постоянно	12	12 851,36	508,51	2,11
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					96 047,37		15,74
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	508,51	Ежемесячно	12	17 146,96	508,51	2,81

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.