

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА ПO АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГO, Д. 14  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

|                             |        |       |
|-----------------------------|--------|-------|
| Общая площадь, в том числе: | 508,51 | кв.м. |
| жилые помещения             | 508,51 | кв.м. |
| нежилые помещения           | 0,00   | кв.м. |

| № п/п     | Наименование статей затрат   | Единица измерения | Объем    | Периодичность         | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. |
|-----------|--|-------------------|----------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| <b>I</b>  | <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>  |                   |          |                       |                            | <b>701,80</b>              |                          | <b>0,12</b>            |
| <b>10</b> | <b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>  |                   |          |                       |                            | <b>701,80</b>              |                          | <b>0,12</b>            |
| 10.1      | Замена ламп накаливания  | шт.               | 20,00    | в течение года        | 1                          | 701,80                     | 508,51                   | 0,12                   |
| <b>II</b> | <b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>  |                   |          |                       |                            | <b>95 345,57</b>           |                          | <b>15,62</b>           |
| <b>1</b>  | <b>Санитарное содержание общего имущества</b>  |                   |          |                       |                            | <b>18 574,45</b>           |                          | <b>3,04</b>            |
| 1.1.      | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>   |                   |          |                       |                            |                            | 11 984,20                | 1,97                   |
|           | Механизированная уборка территории, в т.ч.:  |                   |          |                       |                            |                            | 1 844,55                 | 0,31                   |
|           | Сгребание снега  | кв.м.             | 63,00    | По мере необходимости |                            | 279,21                     | 508,51                   | 0,05                   |
|           | Погрузка снега на автотранспорт  | кв.м.             | 63,00    | 1 раз за сезон        | 1                          | 652,56                     | 508,51                   | 0,11                   |
|           | Вывоз снега  | кв.м.             | 63,00    | 1 раз за сезон        | 1                          | 912,78                     | 508,51                   | 0,15                   |
|           | Ручная уборка территории, в т.ч.:  |                   |          |                       |                            |                            | 10 139,65                | 1,66                   |
|           | Подметание свежеснеженного снега   | кв.м.             | 100,00   | 3 раза в неделю       | 72                         | 1 481,93                   | 508,51                   | 0,24                   |
|           | Очистка территории от уплотненного снега   | кв.м.             | 100,00   | 1 раз в сутки         | 15                         | 3 947,40                   | 508,51                   | 0,65                   |
|           | Удаление снежных накатов и наледи  | кв.м.             | 100,00   | 1 раз в трое суток    | 5                          | 3 124,10                   | 508,51                   | 0,51                   |
|           | Подсыпка территории песком во время гололеда   | кв.м.             | 100,00   | 1 раз в сутки         | 20                         | 435,63                     | 508,51                   | 0,07                   |
|           | Уборка контейнерных площадок в зимнее время  | кв.м.             | 2,67     | Ежедневно             | 145                        | 1 150,59                   | 508,51                   | 0,19                   |
| 1.2.      | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>   |                   |          |                       |                            |                            | 6 330,62                 | 1,03                   |
|           | Ручная уборка территории, в т.ч.:  |                   |          |                       |                            |                            | 6 330,62                 | 1,03                   |
|           | Подметание территории  | кв.м.             | 100,00   | Ежедневно             | 126                        | 1 479,62                   | 508,51                   | 0,24                   |
|           | Уборка мусора с газонов  | кв.м.             | 310,00   | 3 раза в неделю       | 72                         | 2 522,76                   | 508,51                   | 0,41                   |
|           | Покос травы на газонах   | кв.м.             | 310,00   | 2 раза в год          | 2                          | 1 111,50                   | 508,51                   | 0,18                   |
|           | Уборка контейнерных площадок в летнее время  | кв.м.             | 2,67     | Ежедневно             | 154                        | 1 216,74                   | 508,51                   | 0,20                   |
| 1.4.      | <i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>  |                   |          |                       |                            |                            | 259,63                   | 0,04                   |
|           | Уборка чердаков и подвалов   | кв.м.             | 313,00   | 1 раз в год           | 1                          | 259,63                     | 508,51                   | 0,04                   |
| <b>2.</b> | <b>Техническое обслуживание общего имущества</b>   |                   |          |                       |                            | <b>24 880,35</b>           |                          | <b>4,08</b>            |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории  | куб.м.            | 1 751,90 | 2 раза в год          | 2                          | 455,21                     | 508,51                   | 0,07                   |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)                | кварт.            | 16,00    | 1 раз в год           | 1                          | 1 699,42                   | 508,51                   | 0,28                   |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)                               | кв.м.             | 508,51   | 1 раз в год           | 1                          | 900,18                     | 508,51                   | 0,15                   |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м.             | 313,00   | 3 раза в год          | 3                          | 158,85                     | 508,51                   | 0,03                   |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)                | кв.м.             | 313,00   | 3 раза в год          | 3                          | 664,90                     | 508,51                   | 0,11                   |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках                                     | шт.               | 2,00     | 2 раза в год          | 2                          | 56,84                      | 508,51                   | 0,01                   |
|           | Обслуживание общедомовых приборов учета  | шт.               | 1,00     | Ежемесячно            | 12                         | 2 211,72                   | 508,51                   | 0,36                   |
|           | Обслуживание тепловых узлов  | шт.               | 1,00     | Ежемесячно            | 12                         | 18 733,23                  | 508,51                   | 3,07                   |
| <b>3.</b> | <b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>  |                   |          |                       |                            | <b>23 469,73</b>           |                          | <b>3,84</b>            |
|           | Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек  | кв.м.             | 51,40    | По мере необходимости |                            | 12 587,24                  | 508,51                   | 2,06                   |
|           | Промывка системы отопления   | куб.м.            | 1 751,90 | 1 раз в год           | 1                          | 4 725,92                   | 508,51                   | 0,77                   |
|           | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла   | шт.               | 1,00     | 1 раз в год           | 1                          | 847,05                     | 508,51                   | 0,14                   |
|           | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)                                     | шт.               | 14,00    | 3 раза в год          | 3                          | 5 309,51                   | 508,51                   | 0,87                   |
| <b>4.</b> | <b>Услуги по управлению домом</b>  |                   |          |                       |                            | <b>28 421,05</b>           |                          | <b>4,66</b>            |
|           | Аварийное обслуживание   | кв.м.             | 508,51   | Постоянно             | 12                         | 9 877,94                   | 508,51                   | 1,62                   |
|           | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ   | кв.м.             | 508,51   | Ежемесячно            | 12                         | 4 166,47                   | 508,51                   | 0,68                   |
|           | Учет и регистрация граждан   | чел.              | 508,51   | Ежемесячно            | 12                         | 1 525,28                   | 508,51                   | 0,25                   |
|           | Сопровождение дома   | кв.м.             | 508,51   | Постоянно             | 12                         | 12 851,36                  | 508,51                   | 2,11                   |
|           | <b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>   |                   |          |                       |                            | <b>96 047,37</b>           |                          | <b>15,74</b>           |
|           | Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)  | кв.м.             | 508,51   | Ежемесячно            | 12                         | 16 536,75                  | 508,51                   | 2,71                   |

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.