

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 15
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	500,76	кв.м.
жилые помещения	500,76	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					701,80		0,12
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					701,80		0,12
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	500,76	0,12
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					94 001,92		15,65
1	Санитарное содержание общего имущества					21 356,11		3,55
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					15 677,35		2,61
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					3 961,29		0,66
	Сгребание снега	кв.м.	142,00	По мере необходимости		599,62	500,76	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	142,00	1 раз за сезон	1	1 401,42	500,76	0,23
	Вывоз снега	кв.м.	142,00	1 раз за сезон	1	1 960,25	500,76	0,33
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					11 716,07		1,95
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	124,00	3 раза в неделю	72	1 750,84	500,76	0,29
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	124,00	1 раз в сутки	15	4 663,69	500,76	0,78
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	124,00	1 раз в трое суток	5	3 691,00	500,76	0,61
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	124,00	1 раз в сутки	20	514,69	500,76	0,09
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,67	Ежедневно	145	1 095,86	500,76	0,18
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					5 431,38		0,90
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					5 431,38		0,90
	Подметание территории	кв.м.	124,00	Ежедневно	126	1 748,12	500,76	0,29
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	226,00	3 раза в неделю	72	1 752,35	500,76	0,29
	Покос травы на газонах	кв.м.	226,00	2 раза в год	2	772,06	500,76	0,13
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,67	Ежедневно	154	1 158,86	500,76	0,19
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					247,38		0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	313,00	1 раз в год	1	247,38	500,76	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					23 692,68		3,95
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 783,19	2 раза в год	2	433,74	500,76	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 619,19	500,76	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	500,76	1 раз в год	1	844,61	500,76	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	151,35	500,76	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	633,51	500,76	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	54,15	500,76	0,01
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 107,31	500,76	0,35
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	17 848,83	500,76	2,97
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					22 346,64		3,72
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,40	По мере необходимости		11 992,99	500,76	2,00
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 783,19	1 раз в год	1	4 487,74	500,76	0,75
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	807,06	500,76	0,13
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	5 058,85	500,76	0,84
4.	Услуги по управлению домом					26 606,48		4,43
	Аварийное обслуживание	кв.м.	500,76	Постоянно	12	9 268,16	500,76	1,54
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	500,76	Ежемесячно	12	3 909,27	500,76	0,65
	Учет и регистрация граждан	чел.	500,76	Ежемесячно	12	1 431,12	500,76	0,24
	Сопровождение дома	кв.м.	500,76	Постоянно	12	11 997,93	500,76	2,00
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					94 703,72		15,77
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	500,76	Ежемесячно	12	16 284,72	500,76	2,71

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.