

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 17
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	507,36	кв.м.
жилые помещения	507,36	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					701,80		0,12
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					701,80		0,12
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	507,36	0,12
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					95 067,48		15,62
1	Санитарное содержание общего имущества					18 410,23		3,02
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>							
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					4 099,74		0,67
	Сгребание снега	кв.м.	140,00	По мере необходимости		620,57	507,36	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	140,00	1 раз за сезон	1	1 450,40	507,36	0,24
	Вывоз снега	кв.м.	140,00	1 раз за сезон	1	2 028,77	507,36	0,33
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					8 343,34		1,37
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	80,00	3 раза в неделю	72	1 185,75	507,36	0,19
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	80,00	1 раз в сутки	15	3 158,48	507,36	0,52
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	80,00	1 раз в трое суток	5	2 499,73	507,36	0,41
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	80,00	1 раз в сутки	20	348,58	507,36	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,67	Ежедневно	145	1 150,79	507,36	0,19
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>							
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					5 707,47		0,94
	Подметание территории	кв.м.	80,00	Ежедневно	126	1 183,91	507,36	0,19
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	282,00	3 раза в неделю	72	2 295,31	507,36	0,38
	Покос травы на газонах	кв.м.	282,00	2 раза в год	2	1 011,28	507,36	0,17
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,67	Ежедневно	154	1 216,96	507,36	0,20
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>							
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	313,00	1 раз в год	1	259,68	507,36	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					24 882,77		4,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 751,90	2 раза в год	2	455,29	507,36	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 699,73	507,36	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	507,36	1 раз в год	1	898,30	507,36	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	158,88	507,36	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	665,01	507,36	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	56,85	507,36	0,01
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 212,12	507,36	0,36
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	18 736,58	507,36	3,08
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					23 473,51		3,86
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,40	По мере необходимости		12 589,49	507,36	2,07
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 751,90	1 раз в год	1	4 726,35	507,36	0,78
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	847,20	507,36	0,14
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	5 310,47	507,36	0,87
4.	Услуги по управлению домом					28 300,98		4,65
	Аварийное обслуживание	кв.м.	507,36	Постоянно	12	9 857,37	507,36	1,62
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	507,36	Ежемесячно	12	4 157,80	507,36	0,68
	Учет и регистрация граждан	чел.	507,36	Ежемесячно	12	1 522,10	507,36	0,25
	Сопровождение дома	кв.м.	507,36	Постоянно	12	12 763,71	507,36	2,10
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					95 769,28		15,74
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	507,36	Ежемесячно	12	17 108,18	507,36	2,81

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.