

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА ПO АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГO, Д. 19
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПO 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	501,70	кв.м.
жилые помещения	501,70	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					701,80		0,12
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					701,80		0,12
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	501,70	0,12
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					93 999,10		15,62
1	Санитарное содержание общего имущества					21 065,04		3,49
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>						15 222,72	2,53
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:						7 053,69	1,17
	Сгребание снега	кв.м.	246,00	По мере необходимости		1 067,71	501,70	0,18
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	246,00	1 раз за сезон	1	2 495,45	501,70	0,41
	Вывоз снега	кв.м.	246,00	1 раз за сезон	1	3 490,54	501,70	0,58
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						8 169,02	1,36
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	80,00	3 раза в неделю	72	1 161,04	501,70	0,19
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	80,00	1 раз в сутки	15	3 092,65	501,70	0,51
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	80,00	1 раз в трое суток	5	2 447,63	501,70	0,41
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	80,00	1 раз в сутки	20	341,31	501,70	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,67	Ежедневно	145	1 126,39	501,70	0,19
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>						5 588,06	0,92
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						5 588,06	0,92
	Подметание территории	кв.м.	80,00	Ежедневно	126	1 159,24	501,70	0,19
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	282,00	3 раза в неделю	72	2 247,47	501,70	0,37
	Покос травы на газонах	кв.м.	282,00	2 раза в год	2	990,21	501,70	0,16
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,67	Ежедневно	154	1 191,14	501,70	0,20
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>						254,27	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	313,00	1 раз в год	1	254,27	501,70	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					24 354,37		4,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 783,18	2 раза в год	2	445,82	501,70	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 664,30	501,70	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	501,70	1 раз в год	1	869,77	501,70	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	155,57	501,70	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	651,15	501,70	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	55,66	501,70	0,01
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 166,02	501,70	0,36
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	18 346,08	501,70	3,05
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					21 178,96		3,53
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,40	По мере необходимости		12 327,10	501,70	2,05
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 783,18	1 раз в год	1	4 679,59	501,70	0,78
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	829,54	501,70	0,14
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	9,00	3 раза в год	3	3 342,72	501,70	0,56
4.	Услуги по управлению домом					27 400,73		4,55
	Аварийное обслуживание	кв.м.	501,70	Постоянно	12	9 544,24	501,70	1,59
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	501,70	Ежемесячно	12	4 025,72	501,70	0,67
	Учет и регистрация граждан	чел.	501,70	Ежемесячно	12	1 473,75	501,70	0,24
	Сопровождение дома	кв.м.	501,70	Постоянно	12	12 357,01	501,70	2,05
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					94 700,90		15,74
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	501,70	Ежемесячно	12	16 917,32	501,70	2,81

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.