

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 3
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	5 113,80	кв.м.
жилые помещения	4 896,20	кв.м.
нежилые помещения	217,60	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					269 185,36		4,38
1	Кровля					15 076,00		0,25
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	20,00	в течение года	1	15 076,00	5 113,80	0,25
2	Стены, фасады					11 926,41		0,20
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	21,00	в течение года	1	11 543,07	5 113,80	0,19
2.4	Заделка подвальных окон	-				383,34		0,01
2.4.1	- фанерой	кв.м.	1,50	в течение года	1	383,34	5 113,80	0,01
5	Балконы, крыльца					2 389,50		0,04
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	4,50	в течение года	1	2 389,50	5 113,80	0,04
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					48 216,42		0,78
6.2	Шпингалеты	шт.	4,00	в течение года	1	2 713,68	5 113,80	0,04
6.3	Ручки	шт.	4,00	в течение года	1	853,36	5 113,80	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 181,28	5 113,80	0,02
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	14,00	в течение года	1	21 106,26	5 113,80	0,34
6.7	Остекление	кв.м.	13,00	в течение года	1	9 855,30	5 113,80	0,16
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	4,00	в течение года	1	9 077,60	5 113,80	0,15
6.11	Замки	шт.	6,00	в течение года	1	3 428,94	5 113,80	0,06
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					91 198,18		1,48
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	6,00	в течение года	1	4 273,08	5 113,80	0,07
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	8,00	в течение года	1	6 185,52	5 113,80	0,10
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	9,00	в течение года	1	7 548,66	5 113,80	0,12
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	3,00	в течение года	1	2 923,29	5 113,80	0,05
8.5	Замена стальных трубопроводов диам. 40 мм	м	3,00	в течение года	1	3 317,61	5 113,80	0,05
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	20,00	в течение года	1	9 055,00	5 113,80	0,15
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 640,44	5 113,80	0,04
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	6,00	в течение года	1	5 162,46	5 113,80	0,08
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	4,00	в течение года	1	3 043,32	5 113,80	0,05
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	4,00	в течение года	1	2 168,80	5 113,80	0,04
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	12,00	в течение года	1	1 791,12	5 113,80	0,03
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	882,44	5 113,80	0,01
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	104,00	в течение года	1	29 322,80	5 113,80	0,48
8.23	Смена полотенцесушителя	шт.	2,00	в течение года	1	4 484,58	5 113,80	0,07
8.25	Чистка канализации	м	20,00	в течение года	1	2 396,20	5 113,80	0,04
8.29	Смена задвижек, заглушек	шт.	2,00	в течение года	1	6 002,86	5 113,80	0,10
9	Центральное отопление					49 710,67		0,81
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	6,00	в течение года	1	2 960,22	5 113,80	0,05
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	12,00	в течение года	1	1 791,12	5 113,80	0,03
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	1 323,66	5 113,80	0,02
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	137,00	в течение года	1	38 627,15	5 113,80	0,63
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 008,52	5 113,80	0,08
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					50 668,18		0,82
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	150,00	в течение года	1	5 263,50	5 113,80	0,09
10.3	Замена светильников НБО	шт.	15,00	в течение года	1	6 080,40	5 113,80	0,10
10.6	Замена автоматов	шт.	17,00	в течение года	1	15 138,16	5 113,80	0,25
10.8	Замена выключателей	шт.	10,00	в течение года	1	1 347,10	5 113,80	0,02
10.9	Замена розеток	шт.	2,00	в течение года	1	289,14	5 113,80	0,00
10.10	Замена кабелей	п.м.	30,00	в течение года	1	3 945,30	5 113,80	0,06
10.11	Замена коробов	п.м.	2,00	в течение года	1	3 688,36	5 113,80	0,06
10.14	Прокладка кабель-канала	п.м.	20,00	в течение года	1	1 392,60	5 113,80	0,02
10.17	Замена трубы гофрированной	п.м.	10,00	в течение года	1	2 557,40	5 113,80	0,04
10.19	Замена проводов	п.м.	40,00	в течение года	1	6 711,20	5 113,80	0,11
10.21	Замена предохранителей	шт.	6,00	в течение года	1	4 255,02	5 113,80	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 043 308,52		16,99
1	Санитарное содержание общего имущества					299 592,38		4,88
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>92 586,64</i>		<i>1,51</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					28 521,22		0,46
	Сгребание снега	кв.м.	567,00	По мере необходимости		4 317,22	5 113,80	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	567,00	1 раз за сезон	1	10 090,20	5 113,80	0,16
	Вывоз снега	кв.м.	567,00	1 раз за сезон	1	14 113,80	5 113,80	0,23
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					64 065,42		1,05
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	375,00	3 раза в неделю	72	9 547,56	5 113,80	0,16
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	375,00	1 раз в сутки	15	25 431,74	5 113,80	0,41
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	375,00	1 раз в трое суток	5	20 127,54	5 113,80	0,33
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	375,00	1 раз в сутки	20	2 806,67	5 113,80	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	8,30	Ежедневно	145	6 151,91	5 113,80	0,10
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>47 143,10</i>		<i>0,78</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 128,65		0,02
	Подметание территории	кв.м.	567,00	По мере необходимости		1 128,65	5 113,80	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					46 014,45		0,76

	Подметание территории	кв.м.	399,00	Ежедневно	126	10 142,82	5 113,80	0,17
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 458,00	3 раза в неделю	72	20 384,78	5 113,80	0,33
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 458,00	2 раза в год	2	8 981,28	5 113,80	0,15
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	8,30	Ежедневно	154	6 505,57	5 113,80	0,11
1.4.	Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования					141 873,02		2,30
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	554,20	4 раза в неделю	184	103 883,93	5 113,80	1,69
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	554,20	2 раза в месяц	24	32 718,87	5 113,80	0,53
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	98,90	2 раза в год	2	1 957,10	5 113,80	0,03
	Мойка окон	кв.м.	93,96	2 раза в год	2	1 443,37	5 113,80	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 312,00	1 раз в год	1	1 869,75	5 113,80	0,03
1.6.	Дератизация / дезинсекция					17 989,62		0,29
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 312,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	17 989,62	5 113,80	0,29
2.	Техническое обслуживание общего имущества					127 062,17		2,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	18 767,46	2 раза в год	2	5 479,06	5 113,80	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	102,00	1 раз в год	1	18 612,96	5 113,80	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 113,80	1 раз в год	1	15 552,77	5 113,80	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 312,00	3 раза в год	3	913,44	5 113,80	0,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 312,00	3 раза в год	3	4 788,28	5 113,80	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	35,00	2 раза в год	2	1 708,83	5 113,80	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	104,30	2 раза в год	2	11 837,97	5 113,80	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	5 113,80	0,06
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	64 369,02	5 113,80	1,05
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					125 611,99		2,05
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		6 731,65	5 113,80	0,11
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	24,00	2 раза в год	2	36 899,52	5 113,80	0,60
	Промывка системы отопления	куб.м.	18 767,46	1 раз в год	1	29 550,96	5 113,80	0,48
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	2 910,54	5 113,80	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	76,00	3 раза в год	3	49 519,32	5 113,80	0,81
4.	Услуги по управлению домом					491 041,98		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 113,80	Постоянно	12	170 665,15	5 113,80	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 113,80	Ежемесячно	12	71 985,86	5 113,80	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	5 113,80	Ежемесячно	12	26 352,86	5 113,80	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	5 113,80	Постоянно	12	222 038,11	5 113,80	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 312 493,88		21,37
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	5 113,80	Ежемесячно	12	166 300,78	5 113,80	2,71