

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 4
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	263,30	кв.м.
жилые помещения	263,30	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					350,90		0,11
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					350,90		0,11
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	10,00	в течение года	1	350,90	263,30	0,11
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					49 412,80		15,63
1	Санитарное содержание общего имущества					7 688,70		2,41
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>							
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 465,51		0,46
	Сгребание снега	кв.м.	65,00	По мере необходимости		221,83	263,30	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	65,00	1 раз за сезон	1	518,47	263,30	0,16
	Вывоз снега	кв.м.	65,00	1 раз за сезон	1	725,21	263,30	0,23
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					2 015,64		0,63
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	20,00	3 раза в неделю	72	228,23	263,30	0,07
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	20,00	1 раз в сутки	15	607,95	263,30	0,19
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	20,00	1 раз в трое суток	5	481,15	263,30	0,15
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	20,00	1 раз в сутки	20	67,09	263,30	0,02
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	145	631,22	263,30	0,20
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>							
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					4 100,24		1,29
	Подметание территории	кв.м.	20,00	Ежедневно	126	227,88	263,30	0,07
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	355,00	3 раза в неделю	72	2 224,68	263,30	0,70
	Покос травы на газонах	кв.м.	355,00	2 раза в год	2	980,17	263,30	0,31
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	154	667,50	263,30	0,21
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>							
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	168,00	1 раз в год	1	107,31	263,30	0,03
2.	Техническое обслуживание общего имущества					17 932,47		5,68
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	938,45	2 раза в год	2	350,29	263,30	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	8,00	1 раз в год	1	654,33	263,30	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	263,30	1 раз в год	1	358,93	263,30	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	168,00	3 раза в год	3	121,42	263,30	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	168,00	3 раза в год	3	274,82	263,30	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	43,77	263,30	0,01
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	1 703,17	263,30	0,54
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	14 425,75	263,30	4,57
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					12 427,74		3,94
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	36,70	По мере необходимости		6 920,85	263,30	2,19
	Промывка системы отопления	куб.м.	938,45	1 раз в год	1	2 810,28	263,30	0,89
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	652,28	263,30	0,21
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	7,00	3 раза в год	3	2 044,33	263,30	0,65
4.	Услуги по управлению домом					11 363,88		3,60
	Аварийное обслуживание	кв.м.	263,30	Постоянно	12	3 938,62	263,30	1,25
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	263,30	Ежемесячно	12	1 661,29	263,30	0,53
	Учет и регистрация граждан	чел.	263,30	Ежемесячно	12	608,17	263,30	0,19
	Сопровождение дома	кв.м.	263,30	Постоянно	12	5 155,80	263,30	1,63
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					49 763,70		15,74
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	263,30	Ежемесячно	12	8 878,48	263,30	2,81

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.