

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 5
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	534,60	кв.м.
жилые помещения	534,60	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					701,80		0,11
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					701,80		0,11
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	534,60	0,11
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					99 952,69		15,55
1	Санитарное содержание общего имущества					25 437,08		3,96
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>						18 215,58	2,84
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:						7 281,62	1,13
	Сгребание снега	кв.м.	264,00	По мере необходимости		1 102,21	534,60	0,17
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	264,00	1 раз за сезон	1	2 576,08	534,60	0,40
	Вывоз снега	кв.м.	264,00	1 раз за сезон	1	3 603,33	534,60	0,56
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						10 933,96	1,71
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	120,00	3 раза в неделю	72	1 675,26	534,60	0,26
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	120,00	1 раз в сутки	15	4 462,37	534,60	0,70
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	120,00	1 раз в трое суток	5	3 531,67	534,60	0,55
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	120,00	1 раз в сутки	20	492,47	534,60	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	145	772,19	534,60	0,12
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>						6 962,07	1,08
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						6 962,07	1,08
	Подметание территории	кв.м.	120,00	Ежедневно	126	1 672,65	534,60	0,26
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	405,00	3 раза в неделю	72	3 104,87	534,60	0,48
	Покос травы на газонах	кв.м.	405,00	2 раза в год	2	1 367,97	534,60	0,21
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	154	816,58	534,60	0,13
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>						259,44	0,04
	Уборка чердаков и подвалов						259,44	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	332,00	1 раз в год	1	259,44	534,60	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					23 520,25		3,66
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 893,65	2 раза в год	2	428,88	534,60	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 600,94	534,60	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	534,60	1 раз в год	1	891,52	534,60	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	332,00	3 раза в год	3	149,79	534,60	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	332,00	3 раза в год	3	664,39	534,60	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	53,54	534,60	0,01
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 083,55	534,60	0,32
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	17 647,62	534,60	2,75
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					22 655,18		3,52
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек						12 342,26	1,92
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 893,65	1 раз в год	1	4 513,13	534,60	0,70
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	797,96	534,60	0,12
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	5 001,82	534,60	0,78
4.	Услуги по управлению домом					28 340,17		4,41
	Аварийное обслуживание						9 782,94	1,52
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	534,60	Ежемесячно	12	4 126,40	534,60	0,64
	Учет и регистрация граждан	чел.	534,60	Ежемесячно	12	1 510,61	534,60	0,24
	Сопровождение дома	кв.м.	534,60	Постоянно	12	12 920,22	534,60	2,01
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					100 654,49		15,66
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	534,60	Ежемесячно	12	17 385,19	534,60	2,71

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.