

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 5А  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	4 497,10	кв.м.
жилые помещения	4 497,10	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>244 513,96</b>		<b>4,53</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>8 317,48</b>		<b>0,15</b>
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	43,00	в течение года	1	8 317,48	4 497,10	0,15
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>10 496,00</b>		<b>0,19</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	40,00	в течение года	1	10 496,00	4 497,10	0,19
<b>4</b>	<b>Фундаменты</b>					<b>12 656,35</b>		<b>0,23</b>
4.1	Ремонт отмостки	кв.м.	2,25	в течение года	1	12 656,35	4 497,10	0,23
<b>5</b>	<b>Балконы, крыльца</b>					<b>7 531,37</b>		<b>0,14</b>
5.4	Установка пандусов, поручней	м	48,00	в течение года	1	7 531,37	4 497,10	0,14
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>6 825,45</b>		<b>0,13</b>
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	1,00	в течение года	1	1 615,89	4 497,10	0,03
6.7	Остекление	кв.м.	5,20	в течение года	1	3 244,85	4 497,10	0,06
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	5,00	в течение года	1	1 964,71	4 497,10	0,04
<b>7</b>	<b>Работы по внутренней отделке МОП</b>					<b>3 146,87</b>		<b>0,06</b>
7.1	Восстановление отделки стен, потолков	-				3 146,87		0,06
7.1.3	- покраска масляная	кв.м.	16,00	в течение года	1	3 146,87	4 497,10	0,06
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>65 055,69</b>		<b>1,20</b>
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	6,00	в течение года	1	2 357,18	4 497,10	0,04
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	2,00	в течение года	1	891,32	4 497,10	0,02
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	16,23	в течение года	1	8 562,25	4 497,10	0,16
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	1 238,10	4 497,10	0,02
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	48,00	в течение года	1	22 478,72	4 497,10	0,42
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	4 292,33	4 497,10	0,08
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	5,00	в течение года	1	1 886,08	4 497,10	0,03
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	25,00	в течение года	1	4 443,24	4 497,10	0,08
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	22,00	в течение года	1	5 995,20	4 497,10	0,11
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	72,00	в течение года	1	10 998,37	4 497,10	0,20
8.23	Смена полотенцесушителя	шт.	2,00	в течение года	1	1 912,90	4 497,10	0,04
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>66 543,46</b>		<b>1,24</b>
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	2,50	в течение года	1	974,92	4 497,10	0,02
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	34,00	в течение года	1	7 935,41	4 497,10	0,15
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	148,00	в течение года	1	49 670,87	4 497,10	0,92
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	7 962,26	4 497,10	0,15
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>20 727,29</b>		<b>0,39</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	70,00	в течение года	1	2 473,80	4 497,10	0,05
10.6	Замена автоматов	шт.	6,00	в течение года	1	5 342,88	4 497,10	0,10
10.8	Замена выключателей	шт.	1,00	в течение года	1	137,28	4 497,10	0,00
10.9	Замена розеток	шт.	2,00	в течение года	1	331,27	4 497,10	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	11,00	в течение года	1	992,06	4 497,10	0,02
10.11	Замена коробов	п.м.	1,00	в течение года	1	413,37	4 497,10	0,01
10.15	Ремонт щитков	шт.	5,00	в течение года	1	11 036,63	4 497,10	0,20
<b>11</b>	<b>Разное</b>					<b>43 214,00</b>		<b>0,80</b>
11.4	Установка почтовых ящиков	шт.	18,00	в течение года	1	26 999,43	4 497,10	0,50
11.6	Прочее (установка манометров, 2 шт.; устройство теплоизоляции, 39 кв. м., утепление стены тамбура в 5 под., 3,5 кв. м.)	-	-	-	-	16 214,57	4 497,10	0,30
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>911 534,79</b>		<b>16,92</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>241 104,59</b>		<b>4,48</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					82 843,66		1,54
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					37 575,56		0,70
	Сгребание снега	кв.м.	747,00	По мере необходимости		5 687,76	4 497,10	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	747,00	1 раз за сезон	1	13 293,43	4 497,10	0,25
	Вывоз снега	кв.м.	747,00	1 раз за сезон	1	18 594,37	4 497,10	0,34
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					45 268,10		0,84
	Подметание свежевывавшего снега	кв.м.	284,00	3 раза в неделю	72	7 230,68	4 497,10	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	284,00	1 раз в сутки	15	19 260,31	4 497,10	0,36
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	284,00	1 раз в трое суток	5	15 243,26	4 497,10	0,28
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	284,00	1 раз в сутки	20	2 125,58	4 497,10	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	145	1 408,27	4 497,10	0,03
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					29 534,13		0,56
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 486,95		0,03
	Подметание территории	кв.м.	747,00	По мере необходимости		1 486,95	4 497,10	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					28 047,18		0,53
	Подметание территории	кв.м.	502,00	Ежедневно	126	12 761,14	4 497,10	0,24
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	685,00	3 раза в неделю	72	9 577,21	4 497,10	0,18
	Покос травы на газонах	кв.м.	685,00	2 раза в год	2	4 219,60	4 497,10	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	154	1 489,23	4 497,10	0,03
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					112 835,06		2,09
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	572,60	2 раза в неделю	102	60 419,70	4 497,10	1,12

	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	572,60	2 раза в месяц	24	33 805,17	4 497,10	0,63
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	791,70	2 раза в год	2	15 666,73	4 497,10	0,29
	Мойка окон	кв.м.	84,09	2 раза в год	2	1 291,75	4 497,10	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 159,00	1 раз в год	1	1 651,71	4 497,10	0,03
1.6.	Дератизация / дезинсекция					15 891,74		0,29
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 159,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	15 891,74	4 497,10	0,29
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>88 132,51</b>		<b>1,64</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	16 559,40	2 раза в год	2	5 477,51	4 497,10	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	89,00	1 раз в год	1	16 240,72	4 497,10	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 497,10	1 раз в год	1	13 677,18	4 497,10	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 159,00	3 раза в год	3	911,32	4 497,10	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 159,00	3 раза в год	3	4 229,89	4 497,10	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	1 464,71	4 497,10	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	89,40	2 раза в год	2	10 146,83	4 497,10	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	4 497,10	0,07
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	4 497,10	0,60
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>150 473,04</b>		<b>2,80</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	24,00	По мере необходимости		10 097,47	4 497,10	0,19
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	36,00	2 раза в год	2	55 349,28	4 497,10	1,03
	Промывка системы отопления	куб.м.	16 559,40	1 раз в год	1	22 975,01	4 497,10	0,43
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	4 497,10	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	93,00	3 раза в год	3	60 596,01	4 497,10	1,12
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>431 824,65</b>		<b>8,00</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 497,10	Постоянно	12	150 083,75	4 497,10	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 497,10	Ежемесячно	12	63 304,71	4 497,10	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 497,10	Ежемесячно	12	23 174,83	4 497,10	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	4 497,10	Постоянно	12	195 261,37	4 497,10	3,62
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 156 048,74</b>		<b>21,45</b>
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	4 497,10	Ежемесячно	12	151 642,21	4 497,10	2,81