

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 5А
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	4 497,10	кв.м.
жилые помещения	4 497,10	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					245 091,15		4,53
1	Кровля					15 076,00		0,28
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	20,00	в течение года	1	15 076,00	4 497,10	0,28
2	Стены, фасады					21 986,80		0,41
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	40,00	в течение года	1	21 986,80	4 497,10	0,41
4	Фундаменты					13 234,51		0,25
4.1	Ремонт отмостки	кв.м.	14,57	в течение года	1	13 234,51	4 497,10	0,25
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					18 021,80		0,32
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 181,28	4 497,10	0,02
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	4,00	в течение года	1	6 030,36	4 497,10	0,11
6.7	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 790,50	4 497,10	0,07
6.8	Установка рамного уголка	шт.	3,00	в течение года	1	1 337,88	4 497,10	0,02
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	2,00	в течение года	1	4 538,80	4 497,10	0,08
6.11	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 142,98	4 497,10	0,02
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					73 102,98		1,34
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	6,00	в течение года	1	4 273,08	4 497,10	0,08
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	3,00	в течение года	1	2 319,57	4 497,10	0,04
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	3,00	в течение года	1	2 516,22	4 497,10	0,05
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	10,00	в течение года	1	9 744,30	4 497,10	0,18
8.6	Замена стальных трубопроводов диам. 76 мм	м	5,00	в течение года	1	8 875,40	4 497,10	0,16
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	1 811,00	4 497,10	0,03
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	1 320,22	4 497,10	0,02
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	2,00	в течение года	1	1 720,82	4 497,10	0,03
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	2,00	в течение года	1	1 521,66	4 497,10	0,03
8.13	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	куб.м.	20,00	в течение года	1	13 177,47	4 497,10	0,24
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	597,04	4 497,10	0,01
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	441,22	4 497,10	0,01
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	72,00	в течение года	1	20 300,40	4 497,10	0,38
8.23	Смена полотенцесушителя	шт.	2,00	в течение года	1	4 484,58	4 497,10	0,08
9	Центральное отопление					50 452,33		0,94
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	298,52	4 497,10	0,01
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	169,00	в течение года	1	47 649,55	4 497,10	0,88
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	4 497,10	0,05
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					24 194,00		0,45
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	150,00	в течение года	1	5 263,50	4 497,10	0,10
10.3	Замена светильников НБО	шт.	15,00	в течение года	1	6 080,40	4 497,10	0,11
10.6	Замена автоматов	шт.	10,00	в течение года	1	8 904,80	4 497,10	0,17
10.10	Замена кабелей	п.м.	30,00	в течение года	1	3 945,30	4 497,10	0,07
11	Разное					29 022,73		0,54
11.4	Установка почтовых ящиков	шт.	18,00	в течение года	1	29 022,73	4 497,10	0,54
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					911 534,79		16,92
1	Санитарное содержание общего имущества					241 104,59		4,48
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					82 843,66		1,54
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					37 575,56		0,70
	Сгребание снега	кв.м.	747,00	По мере необходимости		5 687,76	4 497,10	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	747,00	1 раз за сезон	1	13 293,43	4 497,10	0,25
	Вывоз снега	кв.м.	747,00	1 раз за сезон	1	18 594,37	4 497,10	0,34
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					45 268,10		0,84
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	284,00	3 раза в неделю	72	7 230,68	4 497,10	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	284,00	1 раз в сутки	15	19 260,31	4 497,10	0,36
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	284,00	1 раз в трое суток	5	15 243,26	4 497,10	0,28
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	284,00	1 раз в сутки	20	2 125,58	4 497,10	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	145	1 408,27	4 497,10	0,03
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					29 534,13		0,56
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 486,95		0,03
	Подметание территории	кв.м.	747,00	По мере необходимости		1 486,95	4 497,10	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					28 047,18		0,53
	Подметание территории	кв.м.	502,00	Ежедневно	126	12 761,14	4 497,10	0,24
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	685,00	3 раза в неделю	72	9 577,21	4 497,10	0,18
	Покос травы на газонах	кв.м.	685,00	2 раза в год	2	4 219,60	4 497,10	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	154	1 489,23	4 497,10	0,03
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					112 835,06		2,09
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	572,60	2 раза в неделю	102	60 419,70	4 497,10	1,12
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	572,60	2 раза в месяц	24	33 805,17	4 497,10	0,63
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	791,70	2 раза в год	2	15 666,73	4 497,10	0,29
	Мойка окон	кв.м.	84,09	2 раза в год	2	1 291,75	4 497,10	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 159,00	1 раз в год	1	1 651,71	4 497,10	0,03

1.6.	Дератизация / дезинсекция					15 891,74		0,29
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 159,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	15 891,74	4 497,10	0,29
2.	Техническое обслуживание общего имущества					88 132,51		1,64
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	16 559,40	2 раза в год	2	5 477,51	4 497,10	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	89,00	1 раз в год	1	16 240,72	4 497,10	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 497,10	1 раз в год	1	13 677,18	4 497,10	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 159,00	3 раза в год	3	911,32	4 497,10	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 159,00	3 раза в год	3	4 229,89	4 497,10	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	1 464,71	4 497,10	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	89,40	2 раза в год	2	10 146,83	4 497,10	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	4 497,10	0,07
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	4 497,10	0,60
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					150 473,04		2,80
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	24,00	По мере необходимости		10 097,47	4 497,10	0,19
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	полёт	36,00	2 раза в год	2	55 349,28	4 497,10	1,03
	Промывка системы отопления	куб.м.	16 559,40	1 раз в год	1	22 975,01	4 497,10	0,43
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	4 497,10	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	93,00	3 раза в год	3	60 596,01	4 497,10	1,12
4.	Услуги по управлению домом					431 824,65		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 497,10	Постоянно	12	150 083,75	4 497,10	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 497,10	Ежемесячно	12	63 304,71	4 497,10	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 497,10	Ежемесячно	12	23 174,83	4 497,10	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	4 497,10	Постоянно	12	195 261,37	4 497,10	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 156 625,94		21,45
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	4 497,10	Ежемесячно	12	146 245,69	4 497,10	2,71